

[https://www.arn.nysa.pl/tereny\\_inwestycyjne/aktualnosc\\_tereny\\_inwestycyjne/Nysa-ul.-Krasinskiego-1.3-ha/idn:2192/printpdf](https://www.arn.nysa.pl/tereny_inwestycyjne/aktualnosc_tereny_inwestycyjne/Nysa-ul.-Krasinskiego-1.3-ha/idn:2192/printpdf)

## Aktualne oferty

### Nysa, ul. Krasińskiego 1.3 ha

16 listopada 2022

**kategoria:**

Tereny inwestycyjne



**Oferta nr: 16-312**

Powierzchnia: 1.3 ha

Forma własności: Właściciel Gmina Nysa

Charakter: Inwestycyjna

Funkcja: Usługowa i handlowa

Plan zagospodarowania: TAK

Procent zabudowy: 90%, Dopuszczalna wysokość zabudowy: 15 m

**Opis nieruchomości**

Niezabudowana nieruchomość inwestycyjna położona przy ul. Krasińskiego w Nysie.

**Lokalizacja:** Obręb Górna Wieś, dz. nr 40/3

**Powierzchnia terenu:** 1.3 ha (maksymalna powierzchnia w jednym kawałku)

**Możliwość powiększenia terenu:** TAK

**Główne drogi dojazdowe:** dojazd asfaltową drogą gminną z drogi wojewódzkiej nr 411

**Odległość do:**

- ▶ DK 46: 7 km
- ▶ DK 41: 7km
- ▶ A4: 37 km
- ▶ Międzynarodowy Port Lotniczy we Wrocławiu: 91 km

**Przeznaczenie:** usługi (w tym usługi handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedażowej ponad 2000m<sup>2</sup>) i przeznaczenie dopuszczalne pod obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji (stacja paliw)

**Infrastruktura techniczna:**

- ▶ elektryczność: TAK
- ▶ woda: TAK
- ▶ kanalizacja: TAK
- ▶ telefon: TAK
- ▶ oczyszczalnia ścieków: Konradowa 6,5 km

**Uwagi dodatkowe:**

**ULGI DLA INWESTORÓW**

- ▶ **Polska Strefa Inwestycji** - ulgi w podatku dochodowym CIT lub PIT w związku z realizacją nowej inwestycji,
- ▶ Zwolnienie z podatku od nieruchomości **w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej** na realizację nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją do wysokości 60% kosztów inwestycji na okres nie dłuższy niż 5 lat.
- ▶ Zwolnienie z podatku od nieruchomości **w ramach pomocy de minimis** dla przedsiębiorców: zatrudniających młodocianych w celu nauki zawodu, zatrudniających młodzież, tworzących nowe miejsca pracy lub realizujących inwestycje w zakresie działalności hotelarskiej.



Biuro do Spraw Inwestorów i Działalności Gospodarczej  
Urząd Miejski w Nysie  
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

Sylwia Grzešków  
Tel. +48 77 40 80 603  
e-mail: [s.grzeskow@www.nysa.pl](mailto:s.grzeskow@www.nysa.pl)