

Ogłoszenia

Ogłoszenie o przetargu - dzierżawa parking

13 kwietnia 2017

kategoria:

Ogłoszenia

Prezes Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o. z siedzibą w Nysie

Ogłasza I pisemny nieograniczony przetarg ofert na dzierżawę części działki nr 5 km.1 o pow. 7 545m², położonej w Skorochowie, na której zlokalizowana jest toaleta publiczna i parking niestrzeżony płatny, w okresie od 1 maja 2017 roku do 30 kwietnia 2018 roku.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa:

- ▶ toalety publicznej o powierzchni 98,53 m² wraz z wyposażeniem, znajdującej się w Skorochowie przy parkingu Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o.
- ▶ terenu utwardzonego przeznaczonego na parking niestrzeżony płatny o powierzchni (docelowo 10 miejsc parkingowych - TIR, 5 miejsc parkingowych - BUS, 43 miejsca parkingowe - samochody osobowe). 2000,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie, przy czym minimalne podniesienie stawki to: 100,00 zł netto miesięcznie.

1. Przedmioty dzierżawy przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na ich udostępnianiu i obsłudze.
2. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 1 roku, począwszy od 1 maja 2017r. do 30 kwietnia 2018r.
3. w przypadku właściwej realizacji zobowiązań umownych przez Dzierżawcę, w szczególności w zakresie jakości świadczonych usług, Wydierżawiający może przedłużyć okres dzierżawy na czas

nieoznaczony, na warunkach do uzgodnienia.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż kwota wywoławcza wynosząca:
5. Wysokość opłat może zostać zróżnicowana na sezonową i posezonową na podstawie indywidualnych uzgodnień pomiędzy stronami.
6. Czynniki dzierżawny oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości i mediów (energia elektryczna, dostawa wody i odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych) będą płatne miesięcznie z dołu do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
7. Opis i wyposażenie:

Toaleta :

- ▶ lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (podlicznik), wodno-kanalizacyjną (wodomierze), wentylację elektryczną.
- ▶ za korzystanie z toalety Dzierżawca może pobierać opłatę do wysokości 2,00 zł od osoby.

Teren - parking dostępny całodobowo:

- ▶ teren oświetlony oznaczony znakami drogowymi;
- ▶ uzupełnienie terenu w pozostałe tablice (w tym obowiązkowo w regulamin korzystania z parkingu zaakceptowany przez Wydierżawiającego) i znaki dodatkowe oraz ewentualnie montaż parkometru Dzierżawca wykona na własny koszt. Tablice i urządzenie (parkometr) winny być zamontowane na stałe, na czas trwania umowy,
- ▶ w regulaminie korzystania z parkingu należy ująć zapis zakazujący parkowania pojazdów z materiałami niebezpiecznymi.
- ▶ za korzystanie z miejsca postojowego Dzierżawca może pobierać opłaty w wysokości maksymalnie:
- ▶ do 4 zł - opłata jednorazowa samochody osobowe
- ▶ do 5 zł - za 4 h samochody ciężarowe
- ▶ do 20 zł - za dobę samochody ciężarowe

1. Teren parkingu będzie utrzymywany w czystości przez Dzierżawcę.

UWAGI:

1. Zakres utrzymania terenu w czystości obejmuje:

- ▶ bieżące utrzymanie czystości chodników, podjazdów i wejścia do budynku, bieżące utrzymanie czystości na terenach zielonych i, bieżące podlewanie, pielęgnację rabat kwiatowych i trawników, przycinanie sanitarną krzewów, usuwanie przyrostów, bieżące utrzymanie czystości placu przy pojemnikach na odpady oraz nadzór nad wywozem nieczystości, czyszczenie ławek, wycieraczek, opróżnianie koszy na śmieci na terenie parkingu, w okresie letnim - koszenia trawy na trawnikach

- ▶ (gdy trawa osiągnie 8-12 cm wysokości), w okresie jesiennym – grabienia i zbierania liści oraz ich wywóz z posesji, w okresie zimowym – od godz. 6:00 odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi z chodników, dojść do budynku, schodów, podjazdów, parkingu oraz dojść do pojemników na odpady – posypywanie mieszanką piasku z solą.

1. Planowany termin przekazania przedmiotu dzierżawy – 1 maja 2017r.

II. CZAS ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o w Nysie przy ul. Ogrodowej 4 do dnia 24 kwietnia 2017 roku do godziny 14:00 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę toalety publicznej w Skorochowie przy parkingu Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o. i parkingu niestrzeżonego płatnego”
2. Otwarcie ofert nastąpi 27 kwietnia 2017 roku o godzinie 9:00.

III. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 3000 zł na rachunek bankowy Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o z siedzibą w Nysie: PKO BP SA nr **05 1020 3714 0000 4202 0008 1810** „Wadium - Przetarg na dzierżawę toalety publicznej w Skorochowie przy parkingu Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o. i parkingu niestrzeżonego płatnego” w terminie do dnia 24 kwietnia 2017 roku do godz. 14:00, przy czym:

- ▶ wadium oferenta wygrywającego przetarg stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie przedmiotu umowy dzierżawy.
- ▶ w przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.
- ▶ zwrot wadium pozostałym oferentom nastąpi przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.

1. Złożenie kompletnej oferty z zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę toalety publicznej w Skorochowie przy parkingu Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o. i parkingu niestrzeżonego płatnego”.
2. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia) z informacjami:

- ▶ dane oferenta (imię i nazwisko, adres albo nazwa firmy i siedziba oferenta),
- ▶ nr NIP, jeśli oferent jest przedsiębiorcą, PESEL, jeśli oferent jest osobą fizyczną,

- ▶ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i wzorem umowy, zgodę małżonka/małżonki na zawarcie umowy (dotyczy osób fizycznych),
- ▶ oferowaną kwotę za dzierżawę w rozbiciu na kwotę netto + VAT rocznie;
- ▶ dowód wpłaty wadium,
- ▶ wzór Regulaminu parkingu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze ARN sp. z o.o w Skorochowie, tel. 77 433 20 26 wew. 15.

Agencja Rozwoju Nysy sp. z o.o zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy

kategoria: **Powiązane pliki [1]**

FORMAT	NAZWA PLIKU	DATA PUBLIKACJI	ROZMIAR	POBIERZ
pdf	Parking, toaleta - przetarg.pdf	17-04-13 11:26	0.93MB	pobierz plik: Parking, toaleta - przetarg.pdf