

https://www.arn.nysa.pl/main/galerie_zdjec/idg:135/js/pics/_galerie/135/mini/003.jpg/printpdf

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

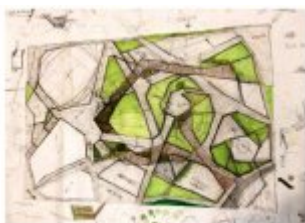


Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku do treści art. 13, pkt 1 Umowy Inwestycji...
 1) **Wymagania do treści art. 13, pkt 1 Umowy Inwestycji**...
 2) **Wymagania do treści art. 13, pkt 1 Umowy Inwestycji**...
 3) **Wymagania do treści art. 13, pkt 1 Umowy Inwestycji**...
 4) **Wymagania do treści art. 13, pkt 1 Umowy Inwestycji**...
 5) **Wymagania do treści art. 13, pkt 1 Umowy Inwestycji**...

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku do treści art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków...
 1) **Wymagania do treści art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków**...
 2) **Wymagania do treści art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków**...
 3) **Wymagania do treści art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków**...
 4) **Wymagania do treści art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków**...
 5) **Wymagania do treści art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków**...

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

ustawa z dnia 5 lipca 2008 r. o ubiornictwach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

W odniesieniu do zapisów art. 3, pkt 3 i 3 ustawy, za inwestycję mieszkaniową, o której mowa w zapisaniu zamawiającego uważa się przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielokondygnarowe o typowej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 20 (w tym typów wycofano minimum 25%), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, dogadani wewnętrznymi, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prawidłowego wykonania tych prac.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJAMI TOwarzyszącymi

ROZKŁADANIE	Opisany jest kompleks architektoniczno-urbanistyczny, który składa się z trzech budynków mieszkalnych o łącznej liczbie 200 lokali mieszkalnych w tym: 150 lokali mieszkalnych, 50 lokali usługowych, 50 lokali biurowych, 50 lokali usługowych i biurowych, 50 lokali usługowych i biurowych, 50 lokali usługowych i biurowych.
Składowanie	1. Składowanie: 150 lokali mieszkalnych, 50 lokali usługowych, 50 lokali biurowych, 50 lokali usługowych i biurowych, 50 lokali usługowych i biurowych.
CELE INWESTYCJI	1. Budowa i wykończenie obiektów mieszkalnych, usługowych i biurowych, 2. Urządzenie terenów zielonych, 3. Urządzenie terenów parkingowych, 4. Urządzenie terenów rekreacyjnych, 5. Urządzenie terenów sportowych, 6. Urządzenie terenów usługowych i biurowych.
WYKONAWCZYM ZAKŁADAM	1. Budowa i wykończenie obiektów mieszkalnych, usługowych i biurowych, 2. Urządzenie terenów zielonych, 3. Urządzenie terenów parkingowych, 4. Urządzenie terenów rekreacyjnych, 5. Urządzenie terenów sportowych, 6. Urządzenie terenów usługowych i biurowych.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Przewidywany koszt (tys. zł)	Przewidywany koszt w procentach do całkowitego kosztu (tys. zł)	Przewidywany koszt w procentach do całkowitego kosztu (tys. zł)
Stadion - budynek	7100,00	14,94	100
Stadion - teren zielony	2241,500	46,27	100
Stadion - parking	8250,00	30,32	100
Stadion - usługi	2500,00	4,34	100
Stadion - biurowe	9118,00	11,13	100
Stadion - inne	3004,00	1,00	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WZTAJEMNE POMIĘDZY - mikrokapita „MSK11”			
	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Kubatura (m ³)	Wysokość (m)
Stadion	4,30	2,11	2,1
Stad	9,10	23,9	2,9
Stadion	2,70	25,51	2,9
Stadion	7,20	14,0	2,9
Stadion	4,31	10,99	2,9
Stadion	10,70	21,0	2,9
Stadion	48,34	108,64	

Konceptja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptja zabudowy Stadionu Miejskiego

Konceptja 2

Konceptja zabudowy Stadionu Miejskiego

Konceptja 1

Konceptja zabudowy Stadionu Miejskiego