

## Aktualności

# Nysa Sim - ruszył drugi nabór wniosków na mieszkania

07 sierpnia 2023

**kategoria:**

Aktualności



**Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. ogłosił dodatkowy nabór wniosków w trybie ciągłym, o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kramarskiej w Nysie.**

Obecnie trwają prace budowlane na dachu budynku. Wewnątrz trwają zaawansowane prace wykończeniowe tynków i posadzek. Rozpoczęto też prace elewacyjne, związane z ociepleniem budynku. Ukończenie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zaplanowano grudzień br. Budynek przy ul. Kramarskiej, będzie pierwszym budynkiem w Polsce ukończonym przez powstałe spółki w formule SIM.

- Tak jak zakładano, mieszkania będą wykończone kompleksowo pod klucz - mówi **Prezes Nysa SIM, Adam Kozłowski**. - Celem dodatkowego naboru jest wyłonienie przyszłych najemców dla 15 mieszkań pozostałych do przydziału po naborze wniosków przeprowadzonym przez Gminę Nysa. Przypomnę, że łącznie do dyspozycji mamy 61 mieszkań.

**Czynsz za najem mieszkania wyniesie 16,65 zł za 1 m<sup>2</sup>**, z czego 11 zł przeznaczone będzie na spłatę kredytu obciążającego lokal. Wysokość pozostałych opłat będzie uzależniona od stawek stosowanych przez dostawców mediów. Zgodnie z zasadami systemu budownictwa społecznego - najemcy mieszkań wpłacają partycypację, która wynosi 2 080,00 zł za 1 m<sup>2</sup>. W przyszłości, jeśli najemca będzie chciał rozwiązać umowę najmu lokalu, kwota partycypacji podlega zwrotowi.

**Pierwsza lista najemców zostanie sporządzona spośród wniosków złożonych od 7 do 18 sierpnia 2023 roku.**

Budynek posiada dwa wejścia, wejście główne od ulicy Kramarskiej oraz dodatkowe wejście od ul. Karola Miarki. Na widocznym betonowym stropie garażu podziemnego powstanie zielone zaplecze budynku, z trawnikiem i małym placem zabaw.

*Szczegółowe informacje na temat naboru można uzyskać w siedzibie Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. przy ul. Marcinkowskiego 2 - 4 w Nysie, pod numerem telefonu 798 624 494 oraz na stronie internetowej [www.sim.nysa.pl](http://www.sim.nysa.pl).*