

Aktualności

Nowe mieszkania w centrum miasta

17 sierpnia 2021

kategoria:

Aktualności



Przy ul. Kramarskiej ruszyła budowa budynku mieszkalnego realizowanego w ramach SIM. Mieszkańcy mogą współuczestniczyć w budowie 61 mieszkań w atrakcyjnej części miasta.

Mieszkania będzie wyróżniać kompleksowe wykończenie pod klucz. Do każdego będzie przypisane miejsce w podziemnym parkingu. Model finansowania zakłada udział w budowie przyszłych najemców. W ramach projektu municypalna partycypacja w kosztach budowy wynosi 30%, tj. 1600 zł/m². - *Jest to dobry model finansowania, zwłaszcza dla młodych rodzin* - ocenia Prezes Agencji Rozwoju Nysy, Bogdan Wyczałkowski. - *Splata kredytu zawarta w czynszu będzie wynosić 7 zł/m² miesięcznie.*

Projektant przewidział m.in. 15 mieszkań o metrażu powyżej 60 m². Będą też kawalerki. Nyski SIM przewiduje możliwość wykupu mieszkań po 15 latach. Partnerami projektu są Gmina Nysa, Agencja Rozwoju Nysy oraz Bank Gospodarstwa Krajowego.



przykładowe wyliczenie

mieszkanie o pow. 53 m²

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| | <i>opłaty miesięczne</i> |
| czynsz najmu | 703,31 zł |
| w tym spłata kredytu | 371,00 zł |
| media | 571,87 zł |
| Razem czynsz + media | 1 275,18 zł |
| miejsce postojowe | 200,00 zł |
| partycypacja jednorazowo | 84 800,00 zł |

Możliwość wykupu lokalu po 15 latach*



*Przeniesienie własności lokalu nastąpi w drodze umowy sprzedaży. Cena lokalu mieszkalnego nie będzie mogła być niższa niż jej wartość rynkowa ustalona na podstawie wyceny na dzień sprzedaży lokalu

(zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Wartość nominalna wpłaconej partycypacji oraz części czynszu dotyczącej spłaty kredytu zaliczana będzie w poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

BUDYNEK MIESZKALNY
WIELORODZINNY

STANDARD MIESZKAŃ

**KOMPLEKSOWE
WYKOŃCZENIE
POD KLUCZ**

PRZYKŁADOWE
LOKALE

| |
|--------------------------------|
| 35,35 m ² - 10 szt. |
| 50,00 m ² - 3 szt. |
| 65,20 m ² - 4 szt. |
| 68,40 m ² - 11 szt. |

KONTAKT

798 624 494

**MIESZKANIA
Z MOŻLIWOŚCIĄ
WYKUPU**

MIESIĘCZNY CZYNSZ
13,27 PLN / m²

INWESTYCJA GODNA
ZAUFANIA

Projekt Muncypalny Nysa SIM Spółka z o.o.

ul. Marcinkowskiego 2-4

48-300 Nysa

NIP 5252738699

REGON 369452087 KRS 0000716224

PARTNERZY PROJEKTU



ORN

Projekt Muncypalny Nysa SIM Sp. z o.o.

**BUDUJ
Z NAMI
SWOJĄ PRZYSZŁOŚĆ**



PROJEKT MUNICIPALNY

Budowa 61 mieszkań
Partycypacja w kosztach
budowy 30%,
tj. 1600 zł m²



100 METRÓW
OD CENTRUM
NYSY



w pobliżu:

- ✔ przedszkole i szkoły
- ✔ Bazylika Mniejsza
- ✔ sklepy i restauracje
- ✔ park miejski i galeria

Splata kredytu 7 zł
miesięcznie za m²



O INWESTYCJI

W CENTRUM MIASTA

Zapraszamy do udziału w inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w centrum Nysy, u zbiegu ulic Karola Miarki i Kramarskiej.

Inwestycja rozpoczęła się w sierpniu 2021 roku i potrwa około 24 miesiące. Do dyspozycji lokatorów będą nowoczesnie i komfortowo zaprojektowane mieszkania o powierzchni do 68,4 m². Do każdego lokalu przypisane jest miejsce w parkingu podziemnym.

50.472921,17.335037



lokalizacja
inwestycji

szczegóły na:

[SIM.NYSA.PL](https://sim.nysa.pl)



plan sytuacyjny



NYSA MIASTO PERSPEKTYW

