

## Aktualności

# Nowe mieszkania w centrum miasta

17 sierpnia 2021

**kategoria:**

Aktualności



**Przy ul. Kramarskiej ruszyła budowa budynku mieszkalnego realizowanego w ramach SIM. Mieszkańcy mogą współuczestniczyć w budowie 61 mieszkań w atrakcyjnej części miasta.**

Mieszkania będzie wyróżniać kompleksowe wykończenie pod klucz. Do każdego będzie przypisane miejsce w podziemnym parkingu. Model finansowania zakłada udział w budowie przyszłych najemców. W ramach projektu municypalna partycypacja w kosztach budowy wynosi 30%, tj. 1600 zł/m<sup>2</sup>. - *Jest to dobry model finansowania, zwłaszcza dla młodych rodzin* - ocenia Prezes Agencji Rozwoju Nysy, Bogdan Wyczałkowski. - *Splata kredytu zawarta w czynszu będzie wynosić 7 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.*

Projektant przewidział m.in. 15 mieszkań o metrażu powyżej 60 m<sup>2</sup>. Będą też kawalerki. Nyski SIM przewiduje możliwość wykupu mieszkań po 15 latach. Partnerami projektu są Gmina Nysa, Agencja Rozwoju Nysy oraz Bank Gospodarstwa Krajowego.



przykładowe wyliczenie

### mieszkanie o pow. 53 m<sup>2</sup>

	<i>opłaty miesięczne</i>
czynsz najmu	703,31 zł
w tym spłata kredytu	371,00 zł
media	571,87 zł
<b>Razem czynsz + media</b>	<b>1 275,18 zł</b>
miejsce postojowe	200,00 zł
<b>partycypacja jednorazowo</b>	<b>84 800,00 zł</b>

### Możliwość wykupu lokalu po 15 latach\*



\*Przeniesienie własności lokalu nastąpi w drodze umowy sprzedaży. Cena lokalu mieszkalnego nie będzie mogła być niższa niż jej wartość rynkowa ustalona na podstawie wyceny na dzień sprzedaży lokalu

(zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Wartość nominalna wpłaconej partycypacji oraz części czynszu dotyczącej spłaty kredytu zaliczana będzie w poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

BUDYNEK MIESZKALNY  
WIELORODZINNY

STANDARD MIESZKAŃ

**KOMPLEKSOWE  
WYKOŃCZENIE  
POD KLUCZ**

PRZYKŁADOWE  
LOKALE

35,35 m <sup>2</sup> - 10 szt.
50,00 m <sup>2</sup> - 3 szt.
65,20 m <sup>2</sup> - 4 szt.
68,40 m <sup>2</sup> - 11 szt.

KONTAKT

**798 624 494**

**MIESZKANIA  
Z MOŻLIWOŚCIĄ  
WYKUPU**

MIESIĘCZNY CZYNSZ  
13,27 PLN / m<sup>2</sup>

INWESTYCJA GODNA  
ZAUFANIA

**GWARANCJA  
JAKOŚCI**

Projekt Muncypalny Nysa SIM Spółka z o.o.

ul. Marcinkowskiego 2-4

48-300 Nysa

NIP 5252738699

REGON 369452087 KRS 0000716224

PARTNERZY PROJEKTU



ORN

Projekt Muncypalny Nysa SIM Sp. z o.o.

**BUDUJ  
Z NAMI  
SWOJĄ PRZYSZŁOŚĆ**



## PROJEKT MUNICIPALNY

Budowa 61 mieszkań  
Partycypacja w kosztach  
budowy 30%,  
tj. 1600 zł m<sup>2</sup>



100 METRÓW  
OD CENTRUM  
NYSY



w pobliżu:

- ✔ przedszkole i szkoły
- ✔ Bazylika Mniejsza
- ✔ sklepy i restauracje
- ✔ park miejski i galeria

Spłata kredytu 7 zł  
miesięcznie za m<sup>2</sup>



O INWESTYCJI

### W CENTRUM MIASTA

Zapraszamy do udziału w inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w centrum Nysy, u zbiegu ulic Karola Miarki i Kramarskiej.

Inwestycja rozpoczęła się w sierpniu 2021 roku i potrwa około 24 miesiące. Do dyspozycji lokatorów będą nowoczesnie i komfortowo zaprojektowane mieszkania o powierzchni do 68,4 m<sup>2</sup>. Do każdego lokalu przypisane jest miejsce w parkingu podziemnym.

50.472921,17.335037



lokalizacja  
inwestycji

szczegóły na:

[SIM.NYSA.PL](https://sim.nysa.pl)



plan sytuacyjny



## NYSA MIASTO PERSPEKTYW

