

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

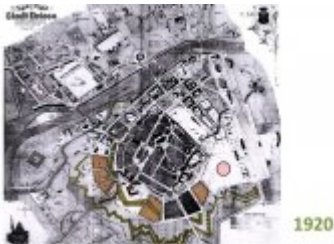
Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

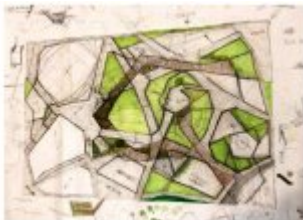


Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku do treści art. 13, pkt 1 Umowy Inwestycyjnej niniejszą koncepcją określono na terenie, który ma zaplanować:
- 1) **konstrukcję wieży do 40 m wysokości – w. 11, koncepcyjnie**, w tym zapewnić spójność budowlaną z planem drugiego wieżowca, który posiada 40 kondygnacji, w tym 30 kondygnacji użytkowych, przy czym maksymalna wysokość drugiego wieżowca to 6 m;
 - 2) **spójnie z zapoczątkowanymi, dotychczas dla stacji węzłowej i komunikacyjnej**, o której mowa w załączniku nr 7 do umowy, z siedzibą w miejscowości Warszawa, w ramach zleconym opracowaniem (dotyczy art. 11, 2018 i pot. 1951);
 - 3) **spójnie z zapoczątkowanymi, dotychczas dla stacji węzłowej i komunikacyjnej**, w tym zapewnić spójność budowlaną z planem drugiego wieżowca, który posiada 40 kondygnacji, w tym 30 kondygnacji użytkowych, przy czym maksymalna wysokość drugiego wieżowca to 6 m;
 - 4) **spójnie z zapoczątkowanymi, dotychczas dla stacji węzłowej i komunikacyjnej**, w tym zapewnić spójność budowlaną z planem drugiego wieżowca, który posiada 40 kondygnacji, w tym 30 kondygnacji użytkowych, przy czym maksymalna wysokość drugiego wieżowca to 6 m;
 - 5) **spójnie z zapoczątkowanymi, dotychczas dla stacji węzłowej i komunikacyjnej**, w tym zapewnić spójność budowlaną z planem drugiego wieżowca, który posiada 40 kondygnacji, w tym 30 kondygnacji użytkowych, przy czym maksymalna wysokość drugiego wieżowca to 6 m;

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku do treści art. 17, pkt 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla obiektu, w którym liczba mieszkań nie przekracza 100 000 mieszkań (Plan w 2017, 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie ograniczoną na poziomie 6 kondygnacji, tj. wyznaczoną wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stryżownicy ul. J. Kaszowickiego, Orkana i St. Monieckiego.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WIZUALIZACJA

PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Przewidywana cena	Przewidywany koszt w procentach od cen cenowa (74)	Przewidywana wartość wliczenia cenowa w cenach katalogu przetargowym
Stadion - budynek	5100,00	14,04	100
Stadion - teren	22417,00	40,27	100
Stadion - infrastruktura	8250,00	30,32	100
Stadion - parking	2500,00	4,34	100
Stadion - infrastruktura	9110,00	11,13	100
Wszystkie obiekty	36487,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WYKAZ PRZEMIEIENIOWYCH - mikroanaliza „MILLE”			
	Przewidywana cena (zł)	Kategoria (zł)	Wzrost (zł)
Stadion	4,30	2,14	2,16
Stadion	9,10	20,9	2,9
Stadion	2,70	20,9	2,9
Stadion	1,80	14,0	1,4
Stadion	4,21	10,99	2,9
Stadion	10,70	21,0	3,3
Stadion	48,04	100,00	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

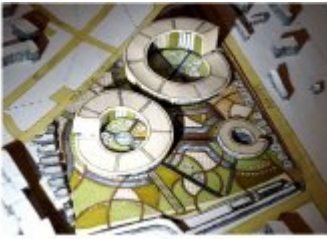
Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



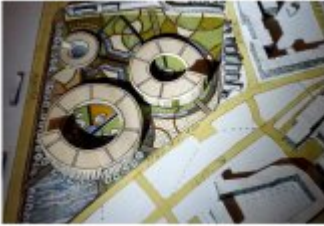
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



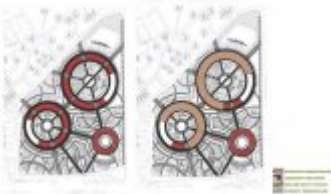
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

A table with technical specifications, likely related to the stadium's construction or materials. The table has multiple columns and rows of data, including numerical values and text.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Wizualizacja rzutu

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



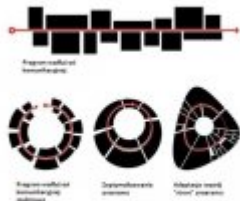
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II
