

## OGŁOSZENIE

Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. w Nysie ul. Marcinkowskiego 2-4 ogłasza I-szy ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Nysie przy ul. Krawieckiej 7/1u.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 25,00m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: **usługi**.

Opis lokalu: lokal użytkowy położony w Nysie przy ulicy Krawieckiej 7/1u – suterena.

Lokal wymaga prac remontowych, wymaga również uzyskania warunków z Zakładu Energetycznego w sprawie przyłączenia do sieci energetycznej. Gmina nie zwraca kosztów poniesionych na ww. cele.

Lokal nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu: 4,08 zł/m<sup>2</sup>**

Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków od nieruchomości związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji od dnia 1 marca.

Umowa najmu: najem na czas nieznaczonej

Szczegółowe warunki najmu określa umowa najmu.

Lokal można oglądać w dniu 05 września 2018r. w godzinach 10:00-10:30

Z „Uchwałą Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Nysa”, „Regulaminem przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych” oraz projektem umowy najmu, można zapoznać się w siedzibie Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. – Nysa ul. Marcinkowskiego 2-4 (pokój nr 204).

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2018r. o godzinie 9:00 w Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. ul. Marcinkowskiego 2-4, Nysa - pokój nr 201**

Wysokość wadium: 300,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 11 września 2018r. przelewem na rachunek bankowy w PKO BP O/Nysa nr 05 1020 3714 0000 4202 0008 1810.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Wadium w przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego ul. Krawiecka 7/1u, Nysa”.

Uwaga: za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należności z tytułu najmu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrały wpłacone wadium zostaje zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym oświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie spółki przy ul. Marcinkowskiego 2-4 w Nysie (pokój nr 204) tel. 77 4485521, 77 4485523, 77 4481491.

**AGENCJA ROZWOJU NYSY**  
Sp. z o.o.  
48-300 Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4  
tel. 77 448 14 91  
REGON: 531303212, NIP: 7531891768  
k-to: 04 1050 1490 1000 0090 3080 3010

**PREZES ZARZĄDU**  
*Bogdan Wyszalkowski*