PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500

ISTNIEJĄCY SŁUP GRANITOWY Z DAWNEJ BRAMY WJAZDOWEJ
NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM I PRZEKAZAĆ
W CAŁOŚCI ZAMWIAJĄCEMU

ISTN. STACJA TRAFO

NAWIERZCHNIA DO
SPECJALNEGO OPRACOWANIA
W GRANICACH OPRACOWANIA
WG PROJEKTU
WYKONAWCZEGO

PUNKT SZCZEGÓLNY WG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
PROJEKT PLACU WOKÓŁ
PUNKTU SZCZEGÓLNEGO WG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

WYMIANA SŁUPA NA E-10/2,5 Z PRZESUNIĘCIEM
MONTAŻ RSA 00/gG 3x25 A

TRZY SŁUPKI STALOWE
WBETONOWANE W PODŁOŻE
ROZSTAWIONE CO 2,50m

podział sieci

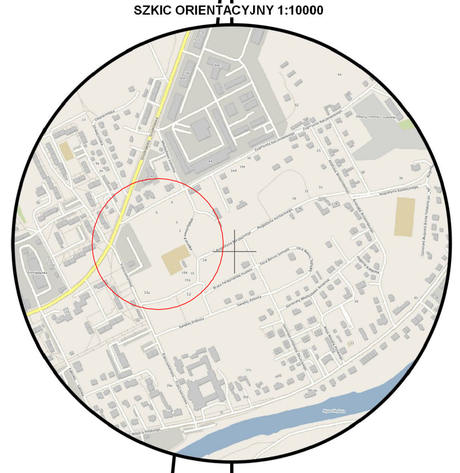
PRZEKŁADKA SIECI
WODOCIĄGOWEJ

PRZEBIEG UL. KORDECKIEGO ORAZ NOWY UKŁAD DROGOWY WYZNACZONY
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEWIDZIANY DO REALIZACJI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARKING O NAWIERZCHNI AŻUROWEJ WG BRANŻY DROGOWEJ

SKALA
0 10 50m

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



ILOŚĆ MIESZKAŃ - 98
ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH - 6
(o powierzchni Pu=326,88 m²)

ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH - 131
PRZY WYMAGANEJ ILOŚCI MIEJSC
PARKINGOWYCH: 125 (98 mieszkań x 1,2 m.p. +
7 m.p. dla powierzchni usługowej - 1 m.p./50 m²
pow. usługowej).

POWIERZCHNIA W GRANICACH
OPRACOWANIA: 15 094,00 m²

W TYM:
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 2 317,85 m²

POWIERZCHNA DRÓG I PARKINGÓW Z
NAWIERZCHNIĄ ASFALTOWĄ: 3025,00 m²

POWIERZCHNIA PARKINGU AŻUROWEGO:
1120,00 m²

POWIERZCHNIA CHODNIKÓW,OPASEK,
UTWARDZONYCH MIEJSC: 1 432,00 m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:
6 986,15 m² (43,33%)

PROJEKTOWANA GÓRKA USYPANA Z ZIEMI

OPIS WYPOSAŻENIA PLACÓW ZABAW

1. PLAC ZABAW DZIECI STARSZYCH:
   - ŁAWKI OGRODOWE – 2 SZT.;
   - PIASKOWNICA ZAMYKANA 4x4m;
   - HUŚTAWKA WAHADŁOWA – 2 SZT.;
   - "CHATA TRAPERA";
   - TRZYWIEŻOWY ZESTAW WSPINACZKOWY ZE ŚLIZGAWKĄ.
2. PLAC ZABAW DZIECI MŁODSZYCH:
   - ŁAWKI OGRODOWE – 2 SZT.;
   - KARUZELA;
   - HUŚTAWKA "SWING" – 2 SZT.;
   - DOMEK ZE ZJEŻDŻALNIĄ;
   - BUJAK "SMOK";
   - BUJAK "KONIK".

UWAGI:
1. Studzienki rewizyjne zaprojektowano o średnicy Ø1000,1200 z kręgów betonowych o połączeniach kręgów na uszczelki gumowe. Studzienki kontrolne zaprojektowano jako systemowe z PP o śr. Ø425mm, z kinetą , rurą karbowaną, pierścieniem odciążającym żelbetowym i pokrywą żeliwną typ ciężki klasy D-400 osadzone na rurach teleskopowych, a w terenie zielonym i w ruchu pieszym włazem klasy B-125.
2. Zaprojektowano studzienki wpustowe o średnicy Ø 425 z osadnikiem, systemowe z PP z kinetą ślepą, rurą karbowaną, pierścieniemu odciążającym żelbetowym i wpustem żeliwnym typ ciężki klasy D-400 osadzonym na rurach teleskopowych.
3. Rzędne góry studzienek dopasować do terenu, a w terenie zielonym góra studzienek powinna być posadowiona około 5 cm powyżej przyległego terenu.
4. Kable energetyczne i teletechniczne zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi AROT typ PS110, wystającymi min. 1,5m poza gabaryt sieci.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji prac wanurków miejscowych innych niż założonych w projekcie , należy kontaktować się z projektantem.

OZNACZENIA:

- S Ø1000 - projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej z kręgów betonowych o śr. 1000mm
- D (K) Ø1000/1200 - projektowana studzienka kanalizacji deszczowej z kręgów betonowych o śr. 1000/1200mm
- D (K) Ø425 - projektowana studzienka kanalizacji deszczowej z PP o śr. 425mm
- WP - Projektowany wpust ściekowy drogowy z PP o śr. 425mm, wysokości 120cm wraz z osadnikiem o gł. 50cm

SEP - projektowany separator substancji ropopochodnych, lamelowy o przepływie nominalnym Qnom=10/100l/s

OP - projektowany osadnik piasku o poj. V=4000l

- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej z rur PVC klasy S (wody deszczowe odprowadzane z parkingu i dróg dojazdowych)
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej z rur PVC klasy S (wody deszczowe odprowadzane z dachów)
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC klasy S
- projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami z rur PE
- istniejące przewody kanalizacyjne przewidziane do wyłączenia z eksploatacji

Mapa do celów projektowych

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej			GC-III.6640.180.2017
Skala mapy	1:500	Data opracowania mpay	31.01.2017
Miejscowość	Nysa, ul. Kaczkowskiego-Franciszkańska	nr działki	65/1, 65/3, 65/5 i inne.
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	160705_4
		nazwa	Nysa
Obręb ewidencyjny		identyfikator	0026
		nazwa	Wróblewskiego
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	"2000" południk 18
		wysokości	"Kronsztadt"

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości 4,0m od granicy nieruchomości.
Obciążeń służebnościami nie ustalono, gdyż nie ma to znaczenia dla inwestycji (Rozp. MSWiA z 9.11.2011 §80 ust. 4 i 5 Dz.U2011 nr. 263 poz. 1572).
Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na opracowanej mapie urządzeń poziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Godło mapy zasadniczej: 6.134.15.01.2.2 ; 6.134.15.01.2.4 ; 6.134.15.02.1.1 ; 6.134.15.02.1.3

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
"Geo-Pomiar"
mgr. inż. Tomasz Krajewski
48-300 Nysa, ul. Orląt Lwowskich 6
tel./fax 77 433 38 96, 602 500 207
Regon 531537068, NIP 753-149-38-78
nazwa i adres instytucji wykonującej pracę

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Krajewski
Świadectwo GGK nr 21154
imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który wykonywał mapę

zakres aktualizacji: Wykonano 3 egz.

Opracowana mapa powstała na podstawie operatu technicznego o nr id: GC-III.6640.180.2017 przyjętego do zasobu geodezyjnego w PODGiK w Nysie.

Podawlarka się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA NYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.6641.2017.318
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 13.02.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY mgr inż. Alicja Nieckowicz INSPEKTOR w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- PG — GNIAZDA RECYKLINGOWE ZADASZONE PERGOLĄ OGRODZENIE AŻUROWE DREWNIANE
- N2 — MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ① — NUMER OGÓLNY BLOKU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE PASA DROGOWEGO WG MPZP
- PERGOLE NAD CHODNIKAMI WEJŚCIOWYMI NA TEREN OSIEDLA PERGOLA NAD PLACEM AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW
- BUDYNEK DO WYBURZENIA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- OBSZAR WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA, POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA - NOWA DROGA (UL. KORDECKIEGO) WYZNACZONA W MPZP
- CHODNIKI, CIĄGI PIESZOROWEROWE
- MAŁA ARCHITEKTURA - PARKING ROWEROWY ZADASZONY, ŁAWKA
- PROJEKTOWANE DRZEWA - SOSNY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA TEREN OSIEDLA
- P28 — PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WYZNACZONA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAOWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WYZNACZONA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAOWANIA PRZESTRZENNEGO
- ① — LOKALIZACJA PLACU ZABAW
- PROJEKTOWANE INSTALACJE OŚWIETLENIA TERENU
- PROJEKTWANE ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z DRÓG
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Obowiązująca linia zabudowy
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

archiconcept ARCH. PIOTR OPAŁKA
48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel:+48774353029, 604997894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDOWA OSIEDLA DOMÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH. DZ. NR 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 14/4, 14/6, 15/1, 15/2, 15/3, 26/2, JEDN. EW. NYSA- MIASTO, OBRĘB EW. 0006 WRÓBLEWSKIEGO, A.M. 9, UL. FRANCISZKAŃSKA - UL. GRODKOWSKA - UL. KACZKOWSKIEGO. 48-300 NYSA	STADIUM DOKUMENTACJI:	PROJEKT WYKONAWCZY
		BRANŻA:	SANITARNA
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA:	05. 2017 r.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	Skala rys.	Nr rys.
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. MACIEJ WYSZYŃSKI UPR. Nr OPL/0448/POOS/08		1:500	1 PZT
INST. SANIT. SPRAWDZAJĄCY	inż. JÓZEF LIS UPR. Nr OPL/IS/0420/01			