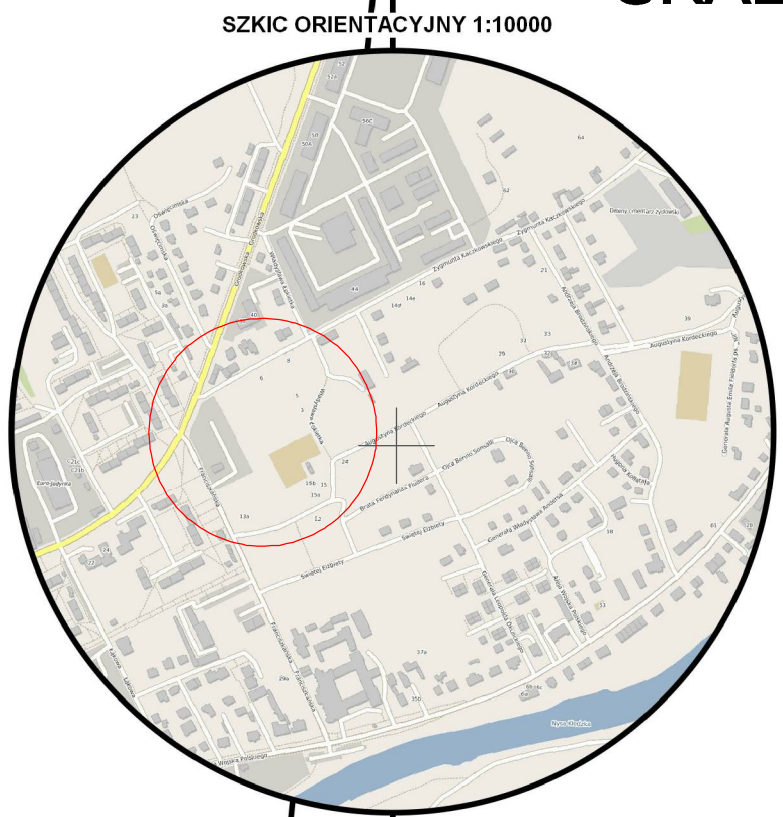


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
SKALA 1:500



IŁOŚĆ MIESZKAŃ - 98
IŁOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH - 6
(o powierzchni Pu=326,88 m²)

IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH - 131
PRZY WYMAGANEJ IŁOŚCI MIEJSC
PARKINGOWYCH: 125 (98 mieszkań x 1,2 m.p. +
7 m.p. dla powierzchni usługowej - 1 m.p./50 m²
pow. usługowej).

POWIERZCHNIA W GRANICACH
OPRACOWANIA: 15 094,00 m²

W TYM:
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 2 317,85 m²

POWIERZCHNIA DRÓG I PARKINGÓW Z
NAWIERZCHNIĄ ASFALTOWĄ: 3025,00 m²

POWIERZCHNIA PARKINGU AŻUROWEGO:
1120,00 m²

POWIERZCHNIA CHODNIKÓW, OPASEK,
UTWARDZONYCH MIEJSC: 1 432,00 m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:
6 986,15 m² (43,33%)

PROJEKTOWANA GÓRKA USYPANA Z ZIEMI

OPIS WYPOSAŻENIA PLACÓW ZABAW

- PLAC ZABAW DZIECI STARSZYCH:
 - ŁAWKI OGRODOWE - 2 SZT.;
 - PIASKOWNICA ZAMYKANIA 4x4m;
 - HUSTAWKA WAHADLOWA - 2 SZT.;
 - "CHATA TRAPER";
 - TRZYWIEŻOWY ZESTAW WSPINACZKOWY ZE ŚLIZGAWKĄ.
- PLAC ZABAW DZIECI MŁODSZYCH:
 - ŁAWKI OGRODOWE - 2 SZT.;
 - KARUZELA;
 - HUSTAWKA "SWING" - 2 SZT.;
 - DOMEK ZE ZJEŻDŻALNIĄ;
 - BUJAK "SMOK";
 - BUJAK "KONIK".

UWAGI:

- Studzienki rewersyjne zaprojektowano o średnicy Ø1000/1200 z kłęgów betonowych o połączeniach kłęgów na szczelnie gumowe. Studzienki kontrolne zaprojektowano jako systemowe z PP o śr. Ø425mm, z kłęgów, rurą karbowaną, pierścieniem odpowiadającym żelbetonowi i pokrywą żelazną typ ciepły klasy D-400 osadzoną na rurach teleskopowych, a w terenie zielonym i w ruchu pieszym włożeni klasy B-125.
- Zaprojektowano studzienki wpułowe o średnicy Ø 425 z osadnikiem, systemowe z PP z kłęgów, rurą karbowaną, pierścieniem odpowiadającym żelbetonowi i wpułem żelaznym typ ciepły klasy D-400 osadzoną na rurach teleskopowych.
- Różne góry studzienek dopasować do terenu, a w terenie zielonym góry studzienek powinna być: posadowiona około 5 cm powyżej przebiegu terenu.
- Kable energetyczne i teletechniczne zabezpieczyć rurami osłonowymi o średnicy AROT typ PS-110, wystającymi min. 1,5m poza gabaryt stud.
- W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji przez warunków miejscowych innych niż założonych w projekcie, należy kontaktować się z projektantem.

OZNACZENIA:

- S Ø1000 - projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej z kłęgów betonowych o śr. 1000mm
- D Ø1 Ø1000/1200 - projektowana studzienka kanalizacji deszczowej z kłęgów betonowych o śr. 1000/1200mm
- D Ø1 Ø425 - projektowana studzienka kanalizacji deszczowej z PP o śr. 425mm
- WP - projektowany wpuł ściekowy drogowy z PP o śr. 425mm, wysokości 120cm wraz z osadnikiem o gt. 50cm
- SEP - projektowany separator substancji ropopochodnych, lamelowy o przepływie nominalnym Q=10/100l/s
- OP - projektowany osadnik paski o poj. V=4000l

- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej z rur PVC klasy S (wody deszczowe odprowadzane z parkingu i dróg dojazdowych)
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej z rur PVC klasy S (wody deszczowe odprowadzane z działki)
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC klasy S
- projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami z rur PE

- istniejące przewody kanalizacyjne przewidziane do wyłączenia z eksploatacji

PRZEBIEG UL. KORDECKIEGO ORAZ NOWY UKŁAD DROGOWY WYZNACZONY
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEWIDZANY DO REALIZACJI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARKING O NAWIERZCHNI AŻUROWEJ WG BRANŻY DROGOWEJ

SKALA



ISTNIEJĄCY SKŁUP GRANITOWY Z DAWNEJ BRAMY WIĄZDOWEJ
NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM I PRZEKAZAĆ
W CAŁOŚCI ZAMIAJĄCEMU

ISTN. STACJA TRAF

NAWIERZCHNIA DO
SPECJALNEGO OPRACOWANIA
W GRANICACH OPRACOWANIA
WG PROJEKTU
WYKONAWCZEGO

PUNKT SZCZEGÓLNY WG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
PROJEKTU PLACU WOKÓŁ
PUNKTU SZCZEGÓLNEGO WG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

WYMIANA SKŁUPA NA E-10/2,5 Z PRZESUNIĘCIEM
MONTAŻ RSA 00/gg 3x25 A

TRZY SŁUPKI STALOWE
WBETONOWANE W PODŁOŻE
ROZSTAWIONE CO 2,50m

podział
sieci

PRZEKŁADKA SIĘCI
WODOCIĄGOWEJ

Mapa do celów projektowych		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-III.6640.180.2017
Skala mapy	1:500	Data opracowania mpy
Miejscowość	Nysa, ul. Kaczkowskiego-Franciszkańska	nr działki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	160705_4
	nazwa	Nysa
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0026
	nazwa	Wrocławskiego
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"2000" południa 18
	wysokości	"Kronstadt"
Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymogiem dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości 4,0m od granicy nieruchomości. Obciążenie służebnościami nie ustalono, gdyż nie ma to znaczenia dla inwestycji (Rozp. MSWA z 9.11.2011 §80 ust. 4 i 5 Dz.U.2011 nr. 263 poz. 1572). Nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na opracowanej mapie urządzeń poziomych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Godło mapy zasadniczej: 6.134.15.01.2.2 ; 6.134.15.01.2.4 ; 6.134.15.02.1.1 ; 6.134.15.02.1.3		
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH "Geo-Pomiar" mgr inż. Tomasz Krajewski 48-300 Nysa, ul. Dłg. Lwowski 5 Najl. 77 433 38 96 602 520 207 Regon 531537068, NIP 753-149-38-78 nazwa i adres instytucji wykonującej prace		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Krajewski Świadectwo GdK nr 21154 Inż i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który wykonał mapę
zakres aktualizacji		Wykonano 3 egz.

Opracowana mapa powstała na podstawie operatu technicznego o nr id: GG-III.6640.180.2017 przyjętego do zasobu geodezyjnego w PODGK w Nysie

- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu



LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE BUDYNKI
	GNIAZDA RECYKLINGOWE ZADASZONE PERGOLĄ OGRODZENIE AŻUROWE DREWNIANE
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	NUMER OGÓLNY BLOKU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE PASA DROGOWEGO WG MPZP
	PERGOLE NAD CHODNIKAMI WEJŚCIOWYMI NA TEREN OSIEDLA PERGOLA NAD PLACEM AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW
	BUDYNEK DO WYBURZENIA
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	OBZAR WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA, POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA - NOWA DROGA (UL. KORDECKIEGO) WYZNACZONA W MPZP
	CHODNIKI, CIĄGI PIESZOROWEROWE
	MAŁA ARCHITEKTURA - PARKING ROWEROWY ZADASZONY, ŁAWKA
	PROJEKTOWANE DRZEWIA - SOSNY
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WJAZD NA TEREN OSIEDLA
	PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	NIEPRZEEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WYZNACZONA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WYZNACZONA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LOKALIZACJA PLACU ZABAW
	PROJEKTOWANE INSTALACJE OŚWIELENIA TERENU
	PROJEKTOWANE ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z DRÓG
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

a c archiconcept ARCH. PIOTR OPAŁKA
48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel:+48774353029, 604997894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com

NAMIA I ADRES
OBJEKTU
BUDOWA OSIEDLA DOMÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH.
DZ. NR 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 14/4, 14/6, 15/1, 15/2, 15/3,
26/2, JEDN. EW. NYSA- MIASTO, OBRĘB EW. 0006
WROBLEWSKIEGO, A.M. 9,
UL. FRANCISZKAŃSKA - UL. GRODKOWSKA -
UL. KACZKOWSKIEGO, 48-300 NYSA

STADIUM DOKUMENTACJI:
PROJEKT WYKONAWCZY
BRANZA: SANITARNA

TYTUL RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA: 05. 2017 r.

BRANZA
PROJEKTANT
mgr inż. MACIEJ WYSZYŃSKI
UPR. N: OPL/0448/POOS/08
PODPIS

INST. SANIT.
SPRAWDZAJĄCY
inż. JÓZEF LIS
UPR. N: OPL/IS/0420/01
Skala rys. 1:500
Nr rys. 1 PZT