

# O G Ł O S Z E N I E

## O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA – roboty budowlane

Nysa, 21.12.2017 r.

Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o.  
ul. Ogrodowa 4  
48-300 Nysa

tel. 077 448 14 91  
strona internetowa: [www.arn.nysa.pl](http://www.arn.nysa.pl)  
e-mail: [sekretariat@arn.nysa.pl](mailto:sekretariat@arn.nysa.pl)

### Zamawiający:

**Projekt Muncypalny Nysa 1 Sp. z o.o** jako inwestor udzielił pełnomocnictwa Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w którym nie stosuje się Prawa Zamówień Publicznych. Wyboru wykonawcy dokonuje **Projekt Muncypalny Nysa 1 Sp. z o.o.**

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Adam Kozłowski ARN Sp. z o.o. pok. nr 103 I p. tel. 077 448 14 92.

**Tryb udzielenia zamówienia:** Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Warunkami Ofertowymi, Regulaminem udzielenia zamówienia w których nie stosuje się Prawa Zamówień Publicznych z dnia 13.12.2017 r., oraz przepisami art. 70<sup>1</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny.

### Przedmiot zamówienia :

„Budowa osiedla zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych ul. Franciszkańskiej w Nysie dz. nr 15/1, 15/2, 15/3, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6.”

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Budowa zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym w szczególności przyłączy i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, dróg i oświetlenia ulicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na ich użytkowanie. Budynki zaprojektowano w układzie trzech bloków czterokondygnacyjnych. Projektowane obiekty spełniają wymogi wynikające z art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290).

**Termin wykonania zamówienia:** 18 miesięcy od podpisania umowy.

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie budownictwa, spełniające wymagania określone w **Regulaminie o udzieleniu zamówienia** oraz **Warunkach ofertowych**.

**Okres związania ofertą:** 30 dni

**Wadium:** wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 100 000,00 zł.

**Kryteria oceny:** Cena - 80%

Okres dodatkowej gwarancji – 10%

Termin realizacji – 10%

**Termin składania pytań w przedmiocie zamówienia** upływa w dniu 03.01.2018 r., Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. udzieli odpowiedzi na te pytania na minimum 3 dni przed otwarciem ofert.

Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jak również unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Umowa z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po podjęciu decyzji o wyborze oferty przez właściwy organ Zamawiającego.

Oferent którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy przed jej podpisaniem.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z zapoznaniem się z treścią oraz akceptacją zapisów Regulaminu o udzieleniu zamówienia oraz Warunków ofertowych

### Załączniki:

1. Regulamin udzielenia zamówienia.
2. Wymagania ofertowe wraz z załącznikami.
3. Wzór umowy
4. Dokumentacja techniczna wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Przedmiar.

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę i wszystkie dokumenty określone w **Regulaminie o udzieleniu zamówienia** oraz **Warunkach ofertowych**, należy złożyć w siedzibie **Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o., ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa, sekretariat pok. nr 101 I p.** Wszystkie dokumenty oraz oświadczenia powinny zostać złożone w oryginale bądź kopii poświadczony za zgodność z oryginałem.

Koperta winna być oznaczona: „Oferta na budowę osiedla zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych ul. Franciszkańskiej w Nysie dz. nr 15/1, 15/2, 15/3, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, nie otwierać przed dniem 12.01.2018 r. godz. 10<sup>00</sup>.”

Termin składania ofert upływa dnia 12.01.2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 12.01.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie ARN Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa, pok. nr 103.

**AGENCJA ROZWOJU NYSY**  
Sp. z o.o.  
48-300 NYSA, ul. Ogrodowa 4  
tel./fax 77 448 14 91  
REGON 531303212, NIP 7531891768  
k-to; 05102037140000420200081810

Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Wyczałkowski