

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Nysie przy ul. Ogrodowej 4 ogłasza:

**I przetarg pisemny nieograniczony – wybór ofert – na najem lokalu użytkowego
położonego w Nysie przy ul. Słowiańskiej 23/3u**

Przedmiotem przetargu jest: lokal o powierzchni użytkowej 29 m², usytuowany na parterze budynku przy ul. Słowiańskiej 23 w Nysie. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1m² uzależniona będzie od oferowanej branży lokalu. Zaproponowana w złożonej ofercie stawka czynszu najmu nie może być niższa od stawki minimalnej dla danej branży określonej w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 608/2016 Burmistrza Nysy z dnia 15.02.2016r. - Uchwała Nr XIV/193/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26.11.2015r.
2. Wadium w wysokości 500,00 zł uczestnik przetargu winien wpłacić najpóźniej do dnia 20.09.2017r. w gotówce w kasie ARN Sp. z o.o. przy ul. Bohaterów Warszawy 5 lub na konto nr 05 1020 3714 0000 4202 0008 1810. W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Wadium w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego – Słowiańska 23/3u” Uwaga: Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy ARN Sp. z o.o.
3. Oferty w formie pisemnej w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego położonego w Nysie przy ul. Słowiańskiej 23/3u” należy składać w sekretariacie Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. ul. Ogrodowa 4, 48 – 300 Nysa, do dnia **21.09.2017r. do godziny 10:00.** Oferty złożone po upływie ww. terminu nie będą rozpatrywane.
4. Oferta przetargowa na najem powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty,
 - ścisłe określenie przedmiotu oferty co do: adresu lokalu; wysokości proponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu (netto za 1 m² powierzchni); szczegółowego profilu proponowanej działalności
 - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią i zakresem wszelkich obowiązków wynikających z umowy najmu i uchwały Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26.11.2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład Gminy Nysa.
 - oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta z warunkami przetargu określonymi w niniejszym ogłoszeniu i „Regulaminie przeprowadzenia przetargu na najem lokali użytkowych i garaży stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 609/2016 Burmistrza Nysy z dnia 15.02.2016r.
 - oświadczenie oferenta o akceptacji bez zastrzeżeń ww. warunków przetargu
 - dowód wniesienia wadium.
5. **Lokal można oglądać w dniu 19.09.2017r. w godzinach od 9:15 do 9:45**

OFERTA I WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA MAJĄ BYĆ PODPISANE PRZEZ OFERENTA

6. Zasady przetargu:

- a) przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu
- b) przetarg składa się z części jawnej i niejawnej
- c) część jawna przetargu odbędzie się 21.09.2017r. o godzinie 10:15 w Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. ul. Ogródowa 4, Nysa – sala nr 8 – w obecności oferentów lub ich pełnomocników upoważnionych do działania w postępowaniu przetargowym
- d) w części jawnej Komisja przetargowa:
 - podaje liczbę otrzymanych ofert oraz informację o wpłaceniu wadium przez uczestników, którzy złożyli oferty,
 - dokonuje otwarcia kopert z ofertami i sprawdza kompletność ofert,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów lub ich pełnomocników,
 - weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu oceny ofert w części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- e) do części niejawnej przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, które nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w punkcie 4 lub dane są niekompletne, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści oraz ofert, które złożone po wyznaczonym terminie,
- f) w części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
- g) kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wysokość oferowanej miesięcznej stawki czynszu najmu (netto za 1 m² powierzchni),
- h) Komisja Przetargowa zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- i) umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o.,
- j) umowa najmu zostanie podpisana po złożeniu przez przyszłego najemcę kaucji gwarancyjnej w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu,
- k) najemca ma obowiązek ponoszenia opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, energia cieplna, woda i ścieki, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi),
- l) obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych,
- ł) wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu,
- m) wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu,
- n) Komisji Przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udziela administracja Spółki ARN przy ul. Bohaterów Warszawy 5 (pokój 5 lub 6) tel. 77 448 55 21, 77 448 14 91

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Wyczalkowski