

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNE

- WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO
- OPERAT P.POŻ.
- INFORMACJA BIOZ
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
- ZAŚWIADCZENIA z IZBY

II. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

III. CZĘŚĆ PROJEKTOWA:

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- część opisowa;
- część graficzna:
 - A1. Projekt zagospodarowania działki 1 : 500

B. BASENY ZEWNĘTRZNE (jako modernizacja istniejącego kąpieliska):

- część opisowa
- część graficzna:
 - B1. Rzut basenów 1 : 100
 - B2. Przekroje 1 : 100

C. BUDYNEK GŁÓWNY WIELOFUNKCYJNY (rozbudowa istniejącego budynku):

- część opisowa
- część graficzna:
 - C1. Rzut przyziemia 1 : 100
 - C2. Rzut poddasza 1 : 100
 - C3. Rzut dachu 1 : 100
 - C4. Przekroje 1 : 100
 - C5. Elewacje 1 : 100

D. BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY (rozbudowa istniejącego budynku przepompowni):

- część opisowa
- część graficzna:
 - D1. Rzuty, przekroje, elewacje 1 : 100

E. BUDYNEK PORTIERNI (jako przebudowa i rozbudowa ist. budynku):

- część opisowa
- część graficzna:
 - E1. Rzuty, przekroje, elewacje 1 : 100

F. ZESPÓŁ ZJEŹDŹALNI WODNYCH:

- część opisowa
- część graficzna:
 - F1. Rzut, przekrój 1 : 100

II. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO:

- CZĘŚĆ OPISOWA
- DOKUMENACJA FOTOGRAFICZNA
- CZĘŚĆ GRAFICZNA:
 - 1/. PLAN SYTUACYJNY - 1 : 500
 - 2/. RZUT PARTERU - 1 : 100
 - 3/. Elewacja południowo - zachodnia i północno-wschodnia - 1 : 100
 - 4/. Elewacja północno-zachodnia i południowo-wschodnia - 1 : 100

DANE OGÓLNE :

- Powierzchnia zabudowy:

Budynek obsługujący kąpielisko	- 398,07 m ²
Przepompownia	- 34,12 m ²
Portiernia	- 7,85 m ²
Śmietnik	- 14,22 m ²

- Powierzchnia całkowita

Budynek główny wielofunkcyjny	- 182,47 m ²
Przepompownia	- 27,75 m ²
Portiernia	- 5,27 m ²
Śmietnik	- 10,67 m ²

LOKALIZACJA, ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Obiekty zostały zlokalizowane na terenie kąpieliska miejskiego w Nysie przy ul. Ujejskiego w Nysie.

Inwestycja obejmuje działkę nr ew. 11/2, 11/3.

Na przedmiotowe działki prowadzi istniejący wjazd z ulicy Saperskiej.

Na terenie inwestycyjnym zlokalizowany jest budynek do obsługi kąpieliska, budynki kasowe, stacja uzdatniania wody, śmietnik, urządzenia takie jak zjeżdżalnie, pomosty, prysznice zewnętrzne, plaża oraz zieleń urządzona. Teren jest ogrodzony.

Istniejące elementy infrastruktury technicznej:

- Przyłącze wody
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze energetyczne

Dokumentacja fotograficzna:



Widok ogólny kąpieliska od strony ul. Saperskiej



Budynek główny - Elewacja południowo-zachodnia



Budynek główny - Elewacja południowo-wschodnia





Budynek główny - Elewacja północno-wschodnia



Budynek główny - Elewacja północno-zachodnia



Budynek główny - Konstrukcja drewniana dachu



Budynek pompowni wody





Budynek portierni/kasa



Śmietnik



Boiska istniejące



Budynek kasowy od ul. Ujejskiego



Miejsce zrzutu wody do zbiornika



A/. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

1. INFORMACJE OGÓLNE.

- INWESTOR – Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o., ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa.
- INWESTYCJA - „**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO KĄPIELISKA NA GMINNE CENTRUM WSPARCIA III-ciego SEKTORA wraz z aktywną strefą integracji międzypokoleniowej dla mieszkańców na działce nr ewid. 11/2, 11/3 obręb 0003, przy ul. Ujejskiego w Nysie**”
- JEDNOSTKA PROJEKTOWA – Studio-A Pracownia Architektoniczna S.C., 25-411 Kielce, ul. Bęczkowska 62a.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa z Inwestorem na prace projektowe.
2. Wytyczne programowe inwestora.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
5. Dokumentacja geotechniczna wykonana dla potrzeb budowy.
6. Wypis z planu miejscowego.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji, polegającej na przebudowie istniejącego Kąpieliska Miejskiego wraz z budynkami znajdującymi się na terenie kąpieliska w wyniku czego powstanie Gminne Centrum Wsparcia III-ciego Sektora wraz z aktywną strefą integracji międzypokoleniowej dla mieszkańców Nysy.

4. LOKALIZACJA, ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Obiekty zostały zlokalizowane na terenie kąpieliska miejskiego w Nysie przy ul. Ujejskiego w Nysie.

Inwestycja obejmuje działkę nr ew. 11/2, 11/3.

Na przedmiotowe działki prowadzi istniejący wjazd z ulicy Saperskiej.

Na terenie inwestycyjnym zlokalizowany jest budynek do obsługi kąpieliska, budynki kasowe, stacja uzdatniania wody, śmietnik, urządzenia takie jak zjeżdżalnie, pomosty, prysznice zewnętrzne, plaża oraz zieleń urządzona. Teren jest ogrodzony.

Istniejące elementy infrastruktury technicznej:

- Przyłącze wody
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze energetyczne
- Przyłącze kanalizacji deszczowej

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

- Projektowana rozbudowa polegała będzie na przebudowie budynku głównego, gdzie obecnie znajdują się zespoły prysznicowo – toaletowe do obsługi kąpieliska, pomieszczenie ratowników oraz magazyny. Przebudowane również zostaną budynki kasowo – wejściowe, stacja uzdatniania wody oraz śmietnik. Plaża zostanie urządzona i dodatkowo wyposażona w zespół zjeżdżalni zewnętrznych oraz baseny rekreacyjne. Modernizacji poddany zostanie również podest – molo oraz boiska do gier zewnętrznych.
- Dojścia – wejście główne oraz boczne na teren kompleksu pozostają bez zmian. Przebudowie ulegnie budynek kasowy przy wejściu od ul. Saperskiej. Budynek przy wejściu bocznym zostanie przeniesiony w stronę ul. Ujejskiego. Zaprojektowano obejście wokół budynku głównego oraz wyjścia ewakuacyjne.
- Dojazd – istniejący wjazd na działkę z ulicy Saperskiej. Prowadzi on na parking osobowy na ok. 140 miejsc parkingowych. Dalej droga wewnętrzna prowadzi wzdłuż plaży na plac manewrowy dla straży pożarnej, parking wewnętrzny i podjazd gospodarczy do budynku głównego. Droga wewnętrzna została tak zlokalizowana i zaprojektowana, aby umożliwić dojazd do wszystkich obiektów kubaturowych na działce oraz spełniać wymagania drogi pożarowej.
- Ogrodzenie – istniejące bez zmian.
- Zieleń – przewiduje się zachowanie w miarę możliwości jak największą powierzchnię istniejącej zieleni urządzonej i nieurządzonej.
- Ukształtowanie terenu – nie zakłada się dużych zmian w ukształtowaniu terenu, zmiany wynikają z projektowanego przebiegu dróg komunikacyjnych. Powierzchnia terenu zostanie tak, ukształtowana, aby umożliwić optymalne dojścia do budynków oraz prawidłowe odprowadzenie wód opadowych, nie tworząc bezodpływowych powierzchni. Proponowane rozwiązania nie spowodują spływu wód opadowych na działki sąsiednie.
- Roboty ziemne należy rozpocząć od zdjęcia humusu z terenu, gdzie on występuje i zmagazynowania go przy granicy robót, do późniejszego wykorzystania przy budowie zieleńców.
- Śmieci - do gromadzenia odpadków stałych przewidziano budynek śmietnika zlokalizowanego przy wjeździe na teren kąpieliska.

Infrastruktura techniczna.

Przyłącza według odrębnego opracowania i postępowania.

6. MATERIAŁY – ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Drogi i parkingi z kostki betonowej koloru szarego.
- Place i ciągi piesze z kostki betonowej koloru piaskowego.
- opaska wokół budynku - z grubego żwiru.

7. NIEPEŁNOSPRAWNI.

Budynek główny wielofunkcyjny został tak zaprojektowany, aby mogły z niego korzystać osoby niepełnosprawne. Poziom przyziemia – dostępny jest bezpośrednio z poziomu terenu, poddasze budynku dostępne jest za pomocą zaprojektowanych wind osobowych. W obiekcie przewidziano ogólnodostępne sanitariaty dla osób niepełnosprawnych, wydzielono dwa miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych przed wejściem do budynku. Skrzydła drzwi w całym obiekcie zaprojektowano o min. szerokości 90,0 cm.

8. DANE LICZBOWE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

- powierzchnia zabudowy budynków kubaturowych - 1 089,72 m²
 - kubatura budynków kubaturowych - 5 104,12 m³
 - parking :
 - Miejsca dla sam. osobowych - ok. 140
 - Miejsca dla osób niepełnosprawnych - 2
- Razem = 142 miejsc

BILANS TERENU :

- **powierzchnia terenu opracowania /oznaczonego kolorem czerwonym/ - 70 912,95 m²/.**

w tym :

- powierzchnia zabudowy obiektów: - 1 089,72 m²
 - powierzchnia dróg, placów, chodników - 6 934,78 m²
 - powierzchnie utwardzone - 8 855,77 m²
 - tereny zielone - 35 018,24 m²
-
- Intensywność zabudowy: 0,02 w mpzp od 0,00 do 1,00 – warunek spełniony
 - Wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,015 < 0,25 – warunek spełniony
 - Udział powierzchni biologicznie czynnej: 72% > 50% - warunek spełniony

9. OCHRONA KONSERWATORSKA I KRAJOBRAZU, SZKODY GÓRNICZE. OCHRONA ŚRODOWISKA

- W zakresie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: projektowana budowa, nie spowoduje wzrostu uciążliwości zgodnie z ustawą rozporządzenia w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie występuje zatem potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

- W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury: Wprowadzone obiekty kubaturowe są przebudową istniejących budynków i nie spowodują zmiany w ekspozycji niezniekształconych fragmentów fortyfikacji Twierdzy Nysa.

- Budynek projektowany nie jest posadowiony w rejonie szkód górniczych.
- Projektowane na terenie działki obiekty nie są uciążliwe dla środowiska, ani nie pogarszają jego stanu, nie stanowią zagrożenia dla ich użytkowników w rozumieniu obowiązujących przepisów.

11. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.

Zostały określone na podstawie Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego wraz Opinią Geotechniczną wykonaną w lutym 2017 roku przez Pana mgr Kamila Okrutę - GEOSFERA, ul. Grudziądzka 99/6, 51 – 165 Wrocław. Warunki gruntowo – wodne terenu projektowanej inwestycji są złożone ze względu na występowanie w podłożu gruntów organicznych o miąższości do 3,7m (warstwa II), jak również płytkie występowanie zwierciadła wód podziemnych na głębokości 0,65 – 2,90 m. Strefa przemarzania w rejonie inwestycji wynosi 1,0 m.

10. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

PATRZ: WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w dalszej części opracowania

12. UWAGI.

-Integralną częścią opracowania są projekty branżowe. Projekt należy rozpatrywać łącznie z tymi projektami.

-Roboty należy prowadzić pod odpowiednim nadzorem zgodnie z przepisami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

B/. BASENY ZEWNĘTRZNE (jako przebudowa i rozbudowa istniejącego kąpieliska):

Zespół basenów zewnętrznych wraz ze zjeżdżalniami.

1. Wyposażenie:

Basen rekreacyjny – niecka „A”:

- huśtawka wodna
- masaże górne
- stacje masażu podwodnych
- wodospad

Basen pływacki:

- 2 tory do pływania
- winda dla niepełnosprawnych;

Basen rekreacyjny – niecka „B”:

- „dzika” rzeka
- stacje masażu podwodnych
- siedziska z masażami
- masaże górne
- wodospad pod mostkiem

Brodzik – niecka „C”:

- zjeżdżalnia familijna 2 szt.
- fontanna „wieloryb” 2 szt.
- fontanna „kielich”
- zjeżdżalnia „słoń”
- fontanna „grzybek”

Wokół basenów taras drewniany z leżakami i parasolami. Przy wejściach na tarasy baseniki do mycia nóg i prysznic.

Zespół zjeżdżalni wodnych zewnętrznych (z otwartą klatką schodową o konstrukcji stalowej):

Z1 - MAGIC AYE / zjeżdżalnia pontonowa - 4 osobowa / - długość 151 m

Z2 - RAFTING / zjeżdżalnia pontonowa dla 2 osób / - długość 118 m

Z3 - ANACONDA Z LEJKIEM - długość 39,9 m

C/. BUDYNEK GŁÓWNY WIELOFUNKCYJNY (przebudowa i rozbudowa ist. budynku):

DANE OGÓLNE :

- Powierzchnia zabudowy: - **842,27** m²
Powierzchnia całkowita: - **1400,00** m²
Kubatura: - **4250,00** m³
Ilość kondygnacji: - 1 + poddasze użytkowe (h=8,36m)

Parkingi :

- stanowiska projektowane ok. 140 miejsc

Ilość użytkowników: 270 osób

FUNKCJA:

Parter:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
0.1.	Pomieszczenie gospodarcze	5,36 m ²
0.2.	Toaleta	17,51 m ²
0.3.	Szatnia (Klubu gospodyń)	24,00 m ²
0.4.	Komunikacja	4,97 m ²
0.5.	Kotłownia	18,00 m ²
0.6.	Magazyn produktów	12,66 m ²
0.7.	Aneks kuchenny	14,59 m ²
0.8.	Klub gospodyń wiejskich (międzypokoleniowe rewolucje kuchenne)	108,41 m ²
0.9.	Toaleta	24,40 m ²
0.10.	Prysznicownia	17,46 m ²
0.11.	Szatnia damska (dla kąpieliska)	71,25 m ²
0.12.	Szatnia męska (dla kąpieliska)	71,25 m ²
0.13.	Toaleta	24,40 m ²
0.14.	Prysznicownia	17,46 m ²
0.15.	Salka szkoleniowo - instruktorska	12,95 m ²
0.16.	Aneks socjalny	17,87 m ²
0.17.	Szatnia	6,89 m ²
0.18.	Toaleta	6,45 m ²
0.19.	Klub seniora (pom. gospodarcze)	11,40 m ²

0.20.	Klub seniora (szatnia obsługi)	10,43 m ²
0.21.	Klub seniora (pokój pielęgnarki)	9,65 m ²
0.21a.	Klub seniora (toaleta męska)	6,49 m ²
0.21b.	Klub seniora (toaleta damska)	5,03 m ²
0.21c.	Klub seniora (szatnia)	25,54 m ²
0.22a.	Klub seniora (hall wejściowy)	19,22 m ²
0.22b.	Klub seniora (pom. ogólnodostępne)	59,25 m ²
KI-1	Klatka schodowa	38,73 m ²
KI-2	Klatka schodowa	15,88 m ²

Razem pow. netto = 677,50 m²

Poddasze:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
1.1.	Komunikacja	45,17 m ²
1.2.	Pomieszczenie gospodarcze	9,36 m ²
1.3.	Zespół szatniowo – socjalny obsługi	17,32 m ²
1.4.	Pomieszczenie magazynowe	14,07 m ²
1.5.	Toaleta męska	6,06 m ²
1.6.	Toaleta damska	6,10 m ²
1.7.	Klub aktywizacji zawodowej	56,47 m ²
1.8.	Centrum streetworkingu (wychowawców ulicznych)	81,99 m ²
1.9.	Sala audio klubu rodzica	107,85 m ²
1.10.	Klub rodzica	81,99 m ²
1.11.	Gminne Centrum Organizacji Pozarządowych	56,48 m ²
1.12.	Toaleta damska	6,11 m ²
1.13.	Toaleta męska	6,11 m ²
1.14.	WC dla niepełnosprawnych	5,41 m ²
1.15.	Sala porad dla organizacji pozarządowych	11,16 m ²
1.16.	Mini czytelnia	20,69 m ²
1.17.	WC dla niepełnosprawnych	5,41 m ²
1.18.	Korytarz	42,00 m ²
1.19.	Korytarz	42,00 m ²

Razem pow. netto poddasza = 619,22 m²

Uwaga: W Klubie gospodyń wiejskich posiłki przygotowywane i spożywane będą jedynie przez członkinie klubu.

ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

• POSZCZEGÓLNE ELEMENTY BUDOWLANE

1. FUNDAMENTY:

- Żelbetowe ławy i stopy.
- Ściany fundamentowe żelbetowe oraz z bloczków betonowych.

2. KONSTRUKCJA NOŚNA:

- Ściany nośne kondygnacji nadziemnych zaprojektowano jako murowane z cegły Porotherm gr. 25,0 cm z ukrytym układem słupów i podciągów żelbetowych .
- Konstrukcja stropów żelbetowa i drewniana.

3. PODŁOGI I STROPY :

BUDYNEK GŁÓWNY WIELOFUNKCYJNY

1. PODŁOGA NA GRUNCIE :

/ $U_{max}= 0,30$, $U_{proj.}= 0,28$ /

- terrakota basenowa dla pom. mokrych
/ granitogres dla strefy suchej / 2,0 cm
- wylewka cementowa 5,0 cm
- folia polietylenowa
- styropian twardy 10,0 cm
- 2 x folia polietylenowa na zakład /lub papa termozgrzewalna /
- płyta betonowa 15,0 cm
- piach ubity 15,0 cm

2. STROP NAD PARTEREM / gr. 30 cm /:

- terrakota lub wykładzina dywanowa 2,0 cm
- wylewka cementowa 5,0 cm
- folia polietylenowa
- izolacja akustyczna / styropian twardy / 5,0 cm
- folia paraizolacyjna
- płyta żelbetowa 18,0 cm
- sufit podwieszony / wodoodporny / 2,0 cm

3. STROP NAD PODDASZEM:

- wełna mineralna 25,0 cm.
- folia paraizolacyjna
- płyty GKF 2,0 cm

4. DACH / o konstrukcji drewnianej /:

- dachówka ceramiczna
- wełna mineralna 25,0 cm

- folia paraizolacyjna
- płyty GKF 2,0 cm

4/. ŚCIANY :

BUDYNEK GŁÓWNY WIELOFUNKCYJNY

A. ŚCIANA PODZIEMIA:

/ $U_{max}=0,23$, $U_{proj}=0,23$ W/m²K /

- folia izolacyjna kubełkowa
- ocieplenie styropian 10,0 cm
- bloczek betonowy 25,0 cm

B. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NADZIEMIA:

/ $U_{max}=0,23$, $U_{proj}=0,23$ W/m²K /

- wyprawa tynkarska - wodoodporna
- ocieplenie styropian 15,0 cm
- ściana ceramiczna typu POROTHERM 25,0 cm
- tynk gipsowy 1,5 cm
- powłoka malarska lub glazura

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE :

1. PODŁOGI

- wyprawa malarska /dla pom. technicznych/
- Terrakota; granitogres /korytarze, schody i toalety/
- Wykładzina dywanowa, panele podłogowe / dla administracji /

2. ŚCIANY

- Tynkowane na mokro lub płytą STG i malowane farbami lateksowo-akrylowymi.
- Wykończenie ścian w łazienkach i pomieszczeniach porządkowych glazura do 2,0 m.
- W pomieszczeniach socjalnych wokół punktów wodnych fartuch z glazury do wys. min.1,60 m.

3. SUFITY

- podwieszony
- tynkowane na mokro lub wykończone płytą STG i malowane farbami lateksowo-akrylowymi. / magazyny i pom. techniczne /

4. Ślusarka i stolarka drzwiowa wewnętrzna :

- drzwi aluminiowe szklone kolor RAL 7015
- drzwi płytowe w okleinie naturalnej
- drzwi systemowe sanitarne do kabin WC.

5. BALUSTRADY I POCHWYTY :

- wszystkie ze stali nierdzewnej.

6. PARAPETY WEWNĘTRZNE :

- z konglomeratu marmurowego.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE :
BUDYNEK GŁÓWNY WIELOFUNKCYJNY:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
/ kolor : grafit /
2. OKŁADZINA KLINKIEROWA
/ kolor : bordo /
3. WYPRAWA TYNKARSKA
/ kolor : ciemny popiel /
4. PANELE DREWNIANE
/ kolor : ciemny bursztyn /
5. ŚLUSARKA ALUMINIOWA
/ kolor : grafit /

D/. BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY (rozbudowa istniejącego budynku przepompowni):

DANE OGÓLNE :

Powierzchnia zabudowy:	-	212,90 m ²
Powierzchnia całkowita:	-	212,90 m ²
Kubatura:	-	750,47 m ³
Ilość kondygnacji:	-	1 (h=6,70 m)

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
0.1.	Stacja uzdatniania wody basenowej	138,60 m ²
0.2.	Magazyn podchlorynu	20,69 m ²
0.3.	Przedsionek	7,91 m ²
0.4.	Magazyn ziemi okrzemkowej	10,06 m ²
0.5.	Magazyn korektora pH	10,02 m ²
0.6.	Pomieszczenie gospodarcze	3,40 m ²

Razem pow. netto = 190,68 m²

ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

• POSZCZEGÓLNE ELEMENTY BUDOWLANE

FUNDAMENTY:

- Żelbetowe ławy i stopy.
- Ściany fundamentowe żelbetowe oraz z bloczków betonowych.

KONSTRUKCJA NOŚNA:

- Ściany nośne kondygnacji nadziemnych zaprojektowano jako murowane z cegły Porotherm gr. 25,0 cm z ukrytym układem słupów i podciągów żelbetowych .
- Konstrukcja stropów żelbetowa.

PODŁOGI I STROPY :

STACJA UZDATNIANIA WODY

1. PODŁOGA NA GRUNCIE :

/ U_{max}= 0,30, U_{proj.}= 0,28 /

- terrakota dla pom. mokrych 2,0 cm;
- wylewka cementowa 5,0 cm;
- folia polietylenowa
- styropian twardy 10,0 cm;
- 2 x folia polietylenowa na zakład /lub papa termozgrzewalna /
- płyta betonowa 15,0 cm
- piach ubity 15,0 cm;

2. STROP NAD PARTEREM :

- wełna mineralna 30,0 cm
- folia paraizolacyjna
- płyta żelbetowa 20,0 cm
- wyprawa tynkarska 1,5 cm

3. DACH /o konstrukcji drewnianej/

- dachówka ceramiczna na konstrukcji drewnianej
- folia wodoszczelna

ŚCIANY :

STACJA UZDATNIANIA WODY

A. ŚCIANA PODZIEMIA :

/ $U_{max}=0,23$, $U_{proj}=0,23$ W/m²K /

- folia izolacyjna kubełkowa
- ocieplenie styropian 10,0 cm
- bloczek betonowy 25,0 cm

B. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NADZIEMIA :

/ $U_{max}=0,23$, $U_{proj}=0,23$ W/m²K /

- wyprawa tynkarska - wodoodporna
- ocieplenie styropian 15,0 cm
- ściana ceramiczna typu POROTHERM 25,0 cm
- tynk gipsowy 1,5 cm
- powłoka malarska lub glazura

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE :

STACJA UZDATNIANIA WODY:

ELEWACJE :

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
/ kolor : grafit /
2. OKŁADZINA KLINKIEROWA
/ kolor : bordo /
3. WYPRAWA TYNKARSKA
/ kolor : ciemny popiel /
4. ŚLUSARKA ALUMINIOWA
/ kolor : grafit /

E/. BUDYNEK PORTIERNI I ŚMIETNIK (jako przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku):

DANE OGÓLNE :

Powierzchnia zabudowy:

- Portiernia - 17,28 m²
- Śmietnik - 17,27 m²

Powierzchnia całkowita:

- Portiernia - 17,28 m²
- Śmietnik - 17,27 m²

Kubatura:

- Portiernia - 51,84 m³
- Śmietnik - 51,81 m³

Ilość kondygnacji:

- Portiernia - 1 (h=5,30m)
- Śmietnik - 1 (h=5,30m)

Funkcja:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
0.1.	Portiernia – kasa	10,02 m ²
0.2.	WC	2,89 m ²
0.3.	Śmietnik	13,34 m ²

ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

• POSZCZEGÓLNE ELEMENTY BUDOWLANE

FUNDAMENTY:

- Żelbetowe ławy i stopy.
- Ściany fundamentowe żelbetowe oraz z bloczków betonowych.

KONSTRUKCJA NOŚNA:

- Ściany nośne kondygnacji nadziemnych zaprojektowano jako murowane z cegły Porotherm gr. 25,0 cm z ukrytym układem słupów i podciągów żelbetowych .
- Konstrukcja stropów żelbetowa.

PODŁOGI I STROPY :

PORTIERNIA

1. PODŁOGA NA GRUNCIE :

/ U_{max}= 0,30, U_{proj.}= 0,28 /

- terrakota dla pom. mokrych 2,0 cm;
- wylewka cementowa 5,0 cm;
- folia polietylenowa

- styropian twardy 10,0 cm;
- 2 x folia polietylenowa na zakład /lub papa termozgrzewalna /
- płyta betonowa 15,0 cm
- piach ubity 15,0 cm;

2. STROP NAD PARTEREM :

- wełna mineralna 30,0 cm
- płyta OSB 2,4 cm.
- folia paroizolacyjna
- płyta żelbetowa 18,0 cm.
- sufit z płyty GKF 2,0 cm

3. DACH /o konstrukcji drewnianej/ :

- dachówka ceramiczna na konstrukcji drewnianej
- folia wodoszczelna

W śmietniku kostka betonowa.

PORTIERNIA

A. ŚCIANA PODZIEMIA :

/ $U_{max}=0,23$, $U_{proj}=0,23$ W/m²K /

- folia izolacyjna kubełkowa
- ocieplenie styropian 10,0 cm.
- bloczek betonowy 25,0 cm.

B. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NADZIEMIA :

/ $U_{max}=0,23$, $U_{proj}=0,23$ W/m²K /

- wyprawa tynkarska - wodoodporna
- ocieplenie styropian 15,0 cm.
- ściana ceramiczna typu POROTHERM 25,0 cm.
- tynk gipsowy 1,5 cm
- powłoka malarska lub glazura

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE :

PORTIERNIA I ŚMIETNIK:

1. DACHÓWKA CERAMICZNA
/ kolor : grafit /
2. OKŁADZINA KLINKIEROWA
/ kolor : bordo /
3. WYPRAWA TYNKARSKA
/ kolor : ciemny popiel /
4. ŚLUSARKA ALUMINIOWA
/ kolor : grafit /

FI. ZESPÓŁ ZJEŹDŹALNI WODNYCH:

A. ZESTAWIENIE ZJEŹDŹALNI:

Z1

Magic tunnel (zjeżdżalnia pontonowa)

Rura \varnothing 1400/2500

Długość całkowita = ok. 151,0 m

Spadek 9,5 %

Start z poziomu 13,20 m

Z2

Pontonowa

Rura \varnothing 1400

Długość całkowita = ok. 118,80 m

Spadek 10,0 %

Start z poziomu 10,23 m

Z3

Anaconda + cebula z odlotem

Anaconda - rura \varnothing 800

Długość całkowita = ok. 29,90 m

Spadek 12,2 %

Cebula - \varnothing 7000

Odlot rura \varnothing 1000

Długość całkowita = ok. 10,00 m

Start z poziomu 7,26 m

B. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

FUNDAMENTY:

- Stopy żelbetowe pod słupy nośne ślizgów.
- Płyta żelbetowa pod konstrukcję wieży startowej oraz pod lądowiska.

KONSTRUKCJA NOŚNA ŚLIZGÓW:

- Słupy stalowe z odciągami z linek i wsporników stalowych.

KONSTRUKCJA WIEŻY STARTOWEJ:

- Stalowa.

PRZEKRYCIE WIEŻY:

- Z blachy aluminiowo – tytanowej w taśmach.

KONSTRUKCJA ŚLIZGÓW:

- Z konglomeratu PCV.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. architekt
MAREK PAKUŁA