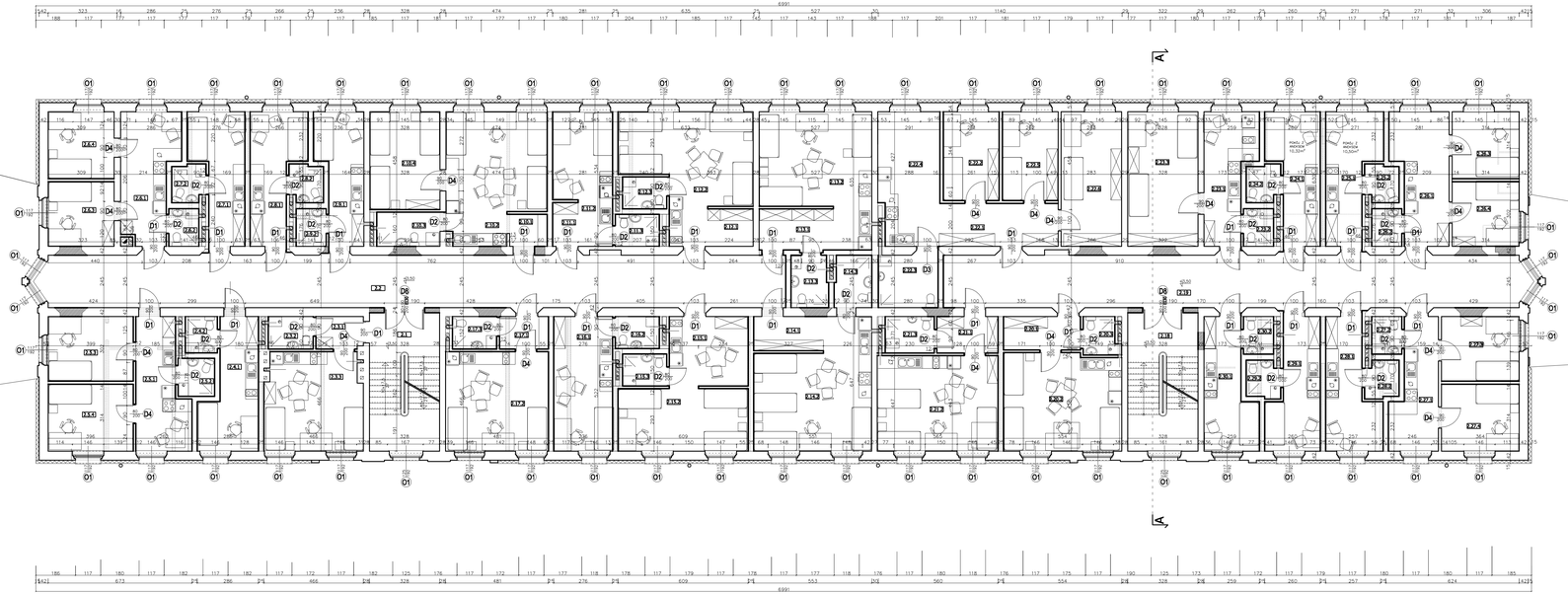

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	Pu [m²]
2.1	KLATKA SCHODOWA	LASTRYKO - ISTN.	10,67
2.2	KORYTARZ	PŁYTKI CER. - ISTN.	85,16
2.3.1	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	3,38
2.3.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,19
2.3.3	LOKAL SOCJALNY 2os.	PŁYTKI CER. / PANELE	20,87
2.4.1	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE	13,79
2.4.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,55
2.5.1	LOKAL SOCJALNY 2os. 2p.	PŁYTKI CER. / PANELE	13,54
2.5.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,04
2.5.3	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	12,01
2.5.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	12,03
2.6.1	LOKAL SOCJALNY 2os. 2 p.	PŁYTKI CER. / PANELE	14,74
2.6.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,46
2.6.3	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	9,32
2.6.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	9,69
2.7.1	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE	12,99
2.7.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,72
2.8.1	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE	12,98
2.8.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,72
2.9.1	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE	11,98
2.9.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,46
2.10.1	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	2,63
2.10.2	LOKAL SOCJALNY 6os.	PŁYTKI CER. / PANELE	26,77
2.10.3	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	4,72
2.10.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	15,02
2.11.1	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	2,45
2.11.2	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE	15,08
2.11.3	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,09
2.12.1	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	3,71
2.12.2	LOKAL SOCJALNY 4os.	PŁYTKI CER. / PANELE	27,72
2.12.3	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,09
2.13.1	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	6,65
2.13.2	LOKAL SOCJALNY 3os.	PŁYTKI CER. / PANELE	26,96
2.13.3	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	4,18
2.14.1	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	5,22
2.14.2	LOKAL SOCJALNY 4os.	PŁYTKI CER. / PANELE	29,10
2.14.3	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	4,18
2.15.1	KORYTARZ / ANEKS KUCHENNY	PŁYTKI CERAMICZNE	12,01
2.15.2	LOKAL SOCJALNY 3os.	PŁYTKI CER. / PANELE	17,84
2.15.3	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,09
2.16.1	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE	17,35
2.16.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,09
2.17.1	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	3,47
2.17.2	LOKAL SOCJALNY 2os.	PŁYTKI CER. / PANELE	22,39
2.17.3	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,15
2.18	KLATKA SCHODOWA	LASTRYKO - ISTNIEJĄCE	10,67
2.19	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	66,64
2.20.1	KORYTARZ	PŁYTKI CER. ISTN.	5,62
2.20.2	LOKAL SOCJALNY os. NP	PANELE PODŁOGOWE	25,10
2.20.3	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,84
2.21.1	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	4,89
2.21.2	LOKAL SOCJALNY os. NP	PANELE PODŁOGOWE	25,23
2.21.3	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,92
2.22.1	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	11,07
2.22.2	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	10,85
2.22.3	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	6,84
2.22.4	LOKAL SOCJALNY 4-5 os.	PŁYTKI CER. / PANELE P.	17,58
2.22.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	10,87
2.22.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	17,82
2.23.1	LOKAL SOCJALNY 2os. 1p.	PŁYTKI CERAMICZNE	12,87
2.23.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,46
2.23.3	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	20,66
2.24.1	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE P.	12,90
2.24.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,70
2.25.1	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE P.	13,03
2.25.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,72
2.26.1	LOKAL SOCJALNY 2os. 2p.	PŁYTKI CERAMICZNE	14,84
2.26.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,46
2.26.3	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	9,85
2.26.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	9,47
2.27.1	LOKAL SOCJALNY 2os. 2p.	PŁYTKI CERAMICZNE	12,02
2.27.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,46
2.27.3	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	10,99
2.27.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	11,42
2.28.1	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE P.	12,97
2.28.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,70
2.29.1	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE P.	12,90
2.29.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,70
2.30.1	LOKAL SOCJALNY 1os.	PŁYTKI CER. / PANELE P.	12,88
2.30.2	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,46
SUMA POWIERZCHNI			933,1500

UWAGA:
1. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRAWIDŁOWO WSZYSTKIE WYMIARY I RÓŻNE PRZED ROZPOCZĘDEM PRAC BUDOWLANYCH, A EWNTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO - WYKONAWCZYM I PCZGSTALYM OPRACOWNIAMI BRANŻOWYMI NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. WYKONAWCA NIE MA PRAWA WYKONYWAĆ ŻADNYCH ROBÓT SCZEGÓŁOWYCH LUB RÓŻNICZNOŚCI MIĘDZY PODAJĘCIEŚCIAMI BRANŻOWYCH NIEKORYGOWANYCH.
W PRZYPADKU NIEPRECYZYJNYCH WYTYCZNYCH DOTYCZĄCYCH ST,KNADMIU MATERIAŁU NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA O EW. UDCZGŁOSOWIENIE SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ LUB OKREŚLENIE MINIMALNYCH WYMAGAŃ.
2. SZCZEGÓŁOWE PROJEKTY INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, TECHNICZNYCH SĄ TEMATEM ODDZIELNYCH OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH.
3. ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJNE PODDASH, STROPY, SCWANY ITP. OKREŚLONO SZCZEGÓŁOWO W PROJEKCIE KONSTRUKCYJNYM.
4. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU SĄ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.
5. ZRAWY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH WYSOKOJEMOTNYCH, TECHNOLOGII CZY URZĄDZEŃ MOGĄ BYĆ WPROWADZANE JEDYNIE ZA WYRAŻENIEM PISEMNEJ ZGODY AUTORA PROJEKTU LUB INWESTORA.
6. WSZELKIE MATERIAŁY I UŻYTE W PRZEJMCIE, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA NALEŻA DOPOWNIAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA PPOZ I BHP. POSIADAĆ DOPOWIENIE ATESTY I APROBATY DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.
7. OPŁOB WYKONCZENIA SUFITÓW, ŚCIAN I POSADZEK WEBNIĘTRÓNYCH PODANO W OPISIE PROJEKTU.
8. WSZELKIE WYMIARY DOTYCZĄCE ELEMENTÓW ORDINARYJCH, STALOWYCH I BETONOWYCH PODANO W OPISIE PROJEKTU.
9. WYKONANIE DZIAŁCZ PRZEDOWYNIŁGOCOWE,I CZĘŚCI PODZEBNIĘ,I NALEŻY WYKONAĆ WG TECHNOLOGII PRODUCENTA UŻYTYCH MA TERIAŁÓW PO KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM
10. SZEROKOŚĆ DRZWI, OKIEN PODANO W BRIETLE OBCEŁNCZY. STOLARKĘ NALEŻY ZAMAWIAĆ PO ZLEJEDU PRZEDMIARU. PRZY ZAMAWIANIU STOLARKI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZAPOTRZEBOWANIE PRZEDMIARU.
11. WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE REPRODUKOWANIE I KOPIOWSTOSOWANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE.

UWAGA: WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK DOKONANIA KONTROLI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBOT ORAZ SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJECTOWYCH Z POZOSTAŁYMI BRAŻAMI.

OZNACZENIA NA RYSUNKACH

IZOLACJA TERMICZNA:

- PODDASZE (PODŁOGA PODDASZA) – WEŁNA MINERALNA GR.20,0CM WSP. λ=0,037 W/mºK, SZER. 0,6 m, NP. RROCKWAN PLUS FIRMY ROCKWOOL
- SCANY ZEWNĘZNE – STYROPAN GR.15,0cm WSP. λ=0,037 W/mºK EPS 100 POD PŁYTKI ELEWACYJNE, EPS70 POD TYNK CIEMOAMSTWORY.
- ZLEJCKA Z RPUSTEM PODŁOGOWYM
- PROJECTOWNIE SCANY DZIAŁOWE GR.12,0cm Z BLOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO
- PROJECTOWNIE SCANY DZIAŁOWE GR.24,0cm Z BLOCZKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH, NP. SILKA E24 FIRMY XELLA LUB ROWNOWAŻNE
- PROJECTOWNIE W ŚCIANACH NOŚNYCH ZAMUROWANIA OTWORÓW Z CEGŁY PEŁNEJ NA ZAPRAWĘ CEMENTOWĘJ.
- PROJECTOWNIE OCEPLENIE WNĘKI OKIENNEJ PO PARAPETEM OD WEWNĄTRZ PUSTAKAMI MULTIPOR F. TYONG LUB ROWNOWAŻNYMI. NALEŻY UŻYĆ JEDNOLITEGO SYSTEMU (ZAPRAWY KLEJOWE, PUSTAKI, ITD.). PARTER – OCEPLIĆ WSZYSTKIE WNĘKI, PODSTAWĘ KONDYDAKCJE – OCEPLIĆ WNĘKI OKIEN PRZY CEGŁNIEJ ELEWACJI
- PROJEKTOWANE KOMINY WENTYLACYJNE: PROJECTOWANE KOMINY WENTYLACYJNE: KSZTAŁTKI CERAMICZNE (19x19cm OTWÓR WENTYLACYJNY B150) OBLODOWNE CEGŁĄ PEŁNĄ GR. 12cm NA ZAPRAWĘ CEMENTOWĘJ ZBROJONE PRĘTAMI STALOWYMI OCEPLONE WATĄ MINERALNĄ GR. 10cm NA PARĘ GR. 12cm LUB ROWNOWAŻNE, ZITWIKOWNE TYNKIEM ZEWĘCZNO-WAPIENNYM. OD POZIOMU PODŁOG PODDASZA WSZYSTKIE KOMINY WENTYLACYJNE NALEŻY OCEPLIĆ STYROPIANEM GR. 5 cm.
- ODWODNIENIE ŁAZIENEK WYPROFILOWANE W POSADZCE (CDPLYW LINIOWY PRYSZNICOWY L=50cm)

OPIS LOKALI SOCJALNYCH PARTERU:

1 OS. – 11 LOKALI

2 OS. – 2 LOKALE JEDNOZIEBOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM
2 OS. 1P.– 1 LOKAL Z WYDZIELONYM POKOJEM
2 OS. 2P.– 4 LOKALE Z WYDZIELONYMI 2 POKOJAMI

3 OS. – 1 LOKAL

4 OS. – 3 LOKALE

5–6 OS. 1 LOKAL

MIESZKANIA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
1 – 2 OS. – 2 LOKALE
3–6 OS. (TRZY POKOJE) – 1 LOKAL

ŁĄCZNIE: 26 LOKALI SOCJALNYCH, 57 OSÓB

a c r c h i c o n c e p t ARCH. PIOTR OPAŁKA
ul.Ch.Ł.Ł. 4, Zielonowo 83, tel.+48(0)7439392, 604867884, e-mail: architecomed.opal@gmail.com

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZESIEDLENIA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOSZARÓWKOWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z LOKALAMI SOCJALNYMI DZ. NR 1/38, 1/34, 87, OBRĘB RAJCZEDYN UL. CTIMCHOWICKA, 49-300 NYSA	ETAPOWA DOKUMENTACJA PROJECT WYKONAWCZY BRANŻA: ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA	DATA: 05. 2016 r.	
BRANŻA	PROJECTANT / PODPIS	Skala rys.	Nr rys.
ARCHITEKTURA	ar inż. arch. PIOTR OPAŁKA UPR. W TARNOWIE	1:100	3 A
ARCHITEKTURA (SPRAWDZAJĄCY)	mgr inż. arch. KAMILA WILK UPR. W SKOPOWIEDZIU		
ASYSTENT PROJECTANTA	mgr inż. arch. Piotr Grinter		