

AGENCJA ROZWOJU NYSY
Sp. z o.o.

48-300 NYSA, ul. Ogrodowa 4
tel./fax 77 448 14 91
REGON 531303212, NIP 7531891768
k-to; 05102037140000420200081810

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Nysie przy ul. Ogrodowej 4 ogłasza:

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
prawa własności budynku handlowo – usługowego
wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu**

BAR PIRANIA - SKOROCHÓW

Przedmiotem przetargu jest: nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 114 m² i powierzchni użytkowej wynoszącej 90 m², stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. Przedmiotowa działka położona jest w Skorochowie, gm. Nysa, nr ewidencyjny 282, km. 4, o powierzchni 0,0237 ha, przy głównym parkingu przy Jeziorze Nyskim. Właścicielem gruntu jest Gmina Nysa, użytkownikiem wieczystym gruntu do 18.01.2115 r. i właścicielem budynku jest Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o., KW nr OP1N/00084892/5.

Cena wywoławcza nieruchomości – 270 000 zł

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki – Nysa, ul. Ogrodowa 4, w dniu 29 czerwca 2017 r. o godz. 10⁰⁰.
2. Nabycie nieruchomości zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT.
3. Wadium, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, uczestnik przetargu winien wpłacić najpóźniej do dnia 27 czerwca 2017 r. na konto: ARN Sp. z o.o. - PKO BP SA nr 05 1020 3714 0000 4202 0008 1810.
4. **UWAGA! Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, kiedy wpłacający wadium nie stawi się na przetargu lub kiedy stawiając się na przetargu nie przystąpi do licytacji!**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, osoby fizyczne reprezentujące osoby prawne stosowne umocowanie do udziału w przetargu.
8. Spółka ustali z osobą wyłonioną jako nabywca dogodną dla stron datę i miejsce zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę ustalonego terminu zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. Nieruchomość jest wynajęta do dnia 30 września 2017 r.
11. ARN Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki i na stronach internetowych Spółki.

Uwaga: Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami Spółki.
Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 77 431-00-10, 77 448-14-91.

Nysa, 09 czerwca 2017 r.

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Wyczałkowski