

# m. NYSA ul. Marcinkowskiego 2-4

projekt wykonany na mapie do celów projektowych wydruk kartometryczny

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNKU  
BYŁEJ WKU NA CELE USŁUGOWO -ADMINISTRACYJNE  
SKALA 1:500**

**INWESTOR:**

**NYSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
48-300 NYSA, UL. OGRODOWA 4**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nysie  
BIURO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2  
t. (0-77) 408269-1,2; fax 408269-3

**DANE TERENOWE:**

1. DZIAŁKA NR 38/1 - POW. ŁĄCZNA 1350 m<sup>2</sup>, KLASYFIKACJA "Bi"
2. POW. ZABUDOWY: 704m<sup>2</sup>, POW. DRÓG, PLACÓW I CHODNIKÓW - 492m<sup>2</sup>
3. WSKAŹNIK ZABUDOWY - 0,52
4. WSKAŹNIK ZAGOSPODAROWANIA W= 88,60%
5. POW. ZIELENI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - 154m<sup>2</sup> - 11,4%
6. RZĘDNA TERENU DZ.NR 38/1: istniejąca = 187,86 mnpm.  
projektowana wejścia = 188,29
7. RZĘDNA POSADZKI PARTERU = 189,11 mnpm ±0,00

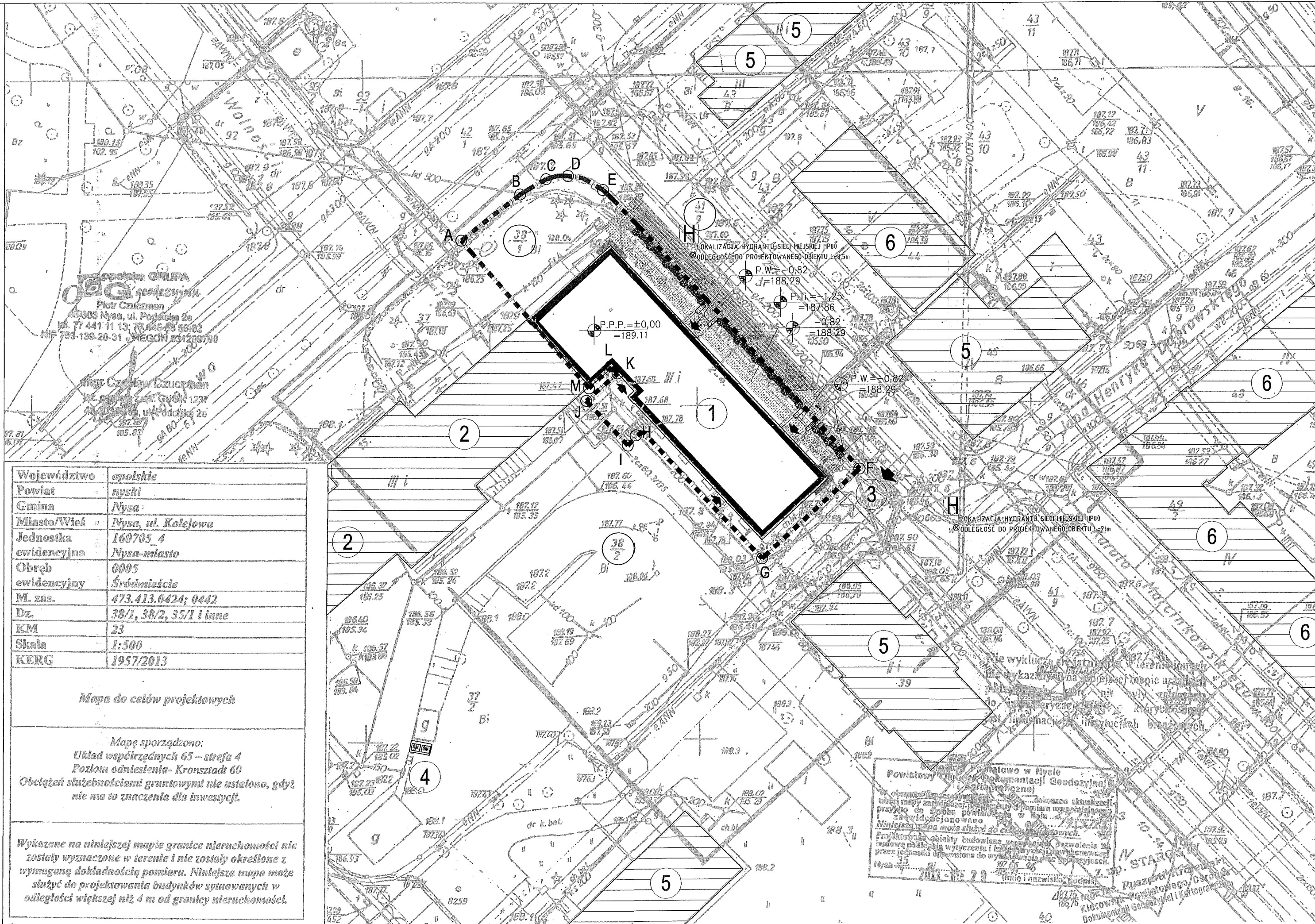
**OZNACZENIA:**

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ DZIAŁKI NR 38/1
	OBOWIĄZUJĄCA / NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
	ISTN. WJAZD NA TEREN DZ. NR 38/2: BRAMA S=3,50m, BRAMKA s=1,0m
	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
	BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI USŁUGOWE SĄSIEDNIE /UM NYSA/
	WJAZD I DOJAZD NA TEREN DZ. NR EWID.38/1 I 38/2
	KONTENERY ODPADKÓW SEGREGOWANYCH
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI USŁUGOWE SĄSIEDNIE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE SĄSIEDNIE
	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU W TYM: SKARPY
	ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI GMINNEJ/ GŁÓWNE WEJŚCIA
	PROJEKTOWANY POZIOMY POŚADZKI PARTERU
	MIĘSCA DLA POJEMNIKÓW NA ODPADKI STAŁE SEGREGOWANE w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.4

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami:

mgr inż. Jan Kozłowski  
do spraw zagwarantowania bezpieczeństwa i higieny pracy  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 6, tel. 604 924 435

mgr inż. Jan Kozłowski  
do spraw zagwarantowania bezpieczeństwa i higieny pracy  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 6, tel. 604 924 435



Województwo	opolskie
Powiat	nyski
Gmina	Nysa
Miasto/Wieś	Nysa, ul. Kolejowa
Jednostka ewidencyjna	160705_4
Obręb ewidencyjny	Nysa-miasto
M. zas.	0005
Dz.	Sródmieście
KM	473.413.0424; 0442
Skala	38/1, 38/2, 35/1 i inne
KERG	23
	1:500
	1957/2013

Mapa do celów projektowych

Mapę sporządzono:  
Układ współrzędnych 65 - strefa 4  
Poziom odniesienia - Kronsztadt 60  
Obciążen służebnościami gruntowymi nie ustalono, gdyż nie ma to znaczenia dla inwestycji.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4 m od granicy nieruchomości.

Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii w Nysie  
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Główna 10-12, 48-300 Nysa  
tel. 77 441 11 13, fax 77 445 60 50 82  
NIP 765-139-20-31 REGON 141209700

mgr inż. Jan Kozłowski  
do spraw zagwarantowania bezpieczeństwa i higieny pracy  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 6, tel. 604 924 435

mgr inż. Jan Kozłowski  
do spraw zagwarantowania bezpieczeństwa i higieny pracy  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 6, tel. 604 924 435

mgr inż. Jan Kozłowski  
do spraw zagwarantowania bezpieczeństwa i higieny pracy  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 6, tel. 604 924 435

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami na bezpieczeństwo i higienę pracy oraz wymaganiami ergonomii		"A.J.TOMICZEK" 17	
L.p. opinii 06102		ul. Główna 10-12, 48-300 Nysa	
Data 10.02.2014		ul. Główna 10-12, 48-300 Nysa	
podpis		ul. Główna 10-12, 48-300 Nysa	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Alojz Tomiczek spec. arch. b.n.r. 185/85	UMOWA	17
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Alojz Tomiczek spec. arch. b.n.r. 185/85	DATA	02.2014
KONSTRUKCJA	mgr inż. Jan Kozłowski spec. inż. 230/80/00		
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Naczej Wierucki spec. inż. 04/15/003/05		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jan Kozłowski spec. inż. 02/02/00		