

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DAWNEJ WOJSKOWEJ KOMENDY UZUPEŁNIENI NA
OBIEKT USŁUGOWO - ADMINISTRACYJNY - ZMIANA WARUNKÓW POZWOLENIA
BUDOWLANEGO W ZAKRESIE ZMIANY FUNKCJI I PIĘTRA NA PRZYCHODNIĘ LEKARSKĄ**

ADRES: NYSA, UL. MARCINKOWSKIEGO 2-4, DZ. NR EWID. 38/1

INWESTOR: AGENCJA ROZWOJU NYSY, SP. Z O.O., UL. OGRODOWA 4, 48-300 NYSA

Kody CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe.
45100000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.
45262500-6 Roboty murarskie i murowe.
45223210-1 Robot konstrukcyjne z wykorzystaniem stali.
45410000-4 Roboty tynkarskie.
45431200-9 Kładzenie glazury.
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie.
45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów.
45332400- 7 Roboty instalacyjno – sanitarne.
45331200-8 Instalacja wentylacji mechanicznej.

Opracowano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.02 września 2004
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(Dz.U. z dn.16 września 2004 Rozdział 3 & 14)

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ WICHER

NYSA, LUTY 2017 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót ST. 00.00.00

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
- 1.2. Zakres stosowania OST
- 1.3. Zakres Robót objętych OST

2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

- 2.1. Przekazanie terenu budowy
- 2.2. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną
- 2.3. Zabezpieczenie terenu budowy
- 2.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót
- 2.5. Ochrona przeciwpożarowa
- 2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

3. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

6. KONTROLA JAKOŚCI

- 6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót
- 6.2. Certyfikaty i deklaracje

7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót
- 7.2. Czas przeprowadzenia obmiaru

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu
- 8.2. Odbiór częściowy
- 8.3. Odbiór wstępny robót
- 8.4. Odbiór końcowy

10. PŁATNOSCI

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA CZĘŚĆ II – SZCZEGÓŁOWA (w zakresie wykonania i odbioru robót rozbiórkowych)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA CZĘŚĆ III – SZCZEGÓŁOWA (w zakresie wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA CZĘŚĆ IV – SZCZEGÓŁOWA (w zakresie instalowania drzwi, okien i podobnych elementów)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA CZĘŚĆ V – SZCZEGÓŁOWA (w zakresie wykonania wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej, c.o. i wentylacji)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA - CZĘŚĆ I

wykonania i odbioru robót

ST. 00.00.00 – CZĘŚĆ OGÓLNA

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Ogólna Specyfikacja Techniczna OST - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach realizacji zadania:

„ZMIANA WARUNKÓW POZWOLENIA BUDOWLANEGO W ZAKRESIE ZMIANY FUNKCJI I PIĘTRA NA PRZYCHODNIĘ LEKARSKĄ W NYSIE, UL. MARCINKOWSKIEGO 2-4 „

1.2. Zakres stosowania OST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Projektowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych OST

1.3.1. Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka istniejących posadzek,
- rozbiórka części ścianek działowych murowanych,
- skucie glazury ze ścian
- skucie tynków ze ścian pod glazurę,
- wykucie wybranej części stolarki drzwiowej,
- montaż belek stalowych podciągu i nadproży,
- wypełnienie podciągu i nadproży;
- wykucie i poszerzenie otworów komunikacyjnych
- demontaż istniejących urządzeń i armatury,
- usunięcie gruzu, wywóz gruzu i zdemontowanych elementów na wysypisko.

1.3.2. Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie warstw posadzkowych;
- wykonanie tynków zwykłych;
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych;
- roboty przygotowawcze malarskie;
- malowanie ścian i sufitów;
- wymiana wybranej części stolarki drzwiowej i witryn przeszklonych;
- wymiana części istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej i wodnej- podejścia pod urządzenia ;
- montaż nowych umywalk, baterii umywalkowych, misek ustępowych;
- wymiana i przebudowa instalacji c.o. oraz grzejników;
- wymiana oświetlenia w pomieszczeniach;
- ułożenie przewodów elektrycznych w pomieszczeniach.

1.3.3. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją projektową, Ogólną Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz zgodnie z art. 5, 22, 3 i 28 ustawy Prawo Budowlane oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

2.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w SIWZ przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi i jeden komplet ST.

2.2. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną

Ogólna Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały, ich parametry, będą zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

W przypadku, gdy parametry materiałów lub Roboty nie będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST i wpłynię to na niezadawalającą jakość elementu budowli, wtedy takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

2.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a) utrzymywać teren robót w należytych stanie (porządku),
b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

1) lokalizację magazynów materiałów, składowisk i dróg dojazdowych.

2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

2.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie wykonywania prac.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

3. MATERIAŁY

3.1. Źródła uzyskania materiałów

Parametry materiałów stosowanych do wykonywania robót powinny być zgodne lub wyższe od parametrów zawartych w dokumentacji technicznej i zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Inspektora.

Ewentualne określenie nazwy własnej lub handlowej materiału zawarte w Dokumentacji Projektowej i ST stanowi przykładowe określenie własności parametrycznych i nie stanowi sugestii, konieczności ich stosowania oraz nie stanowi narzucania technologii, natomiast parametry materiałów nie mogą być gorsze od przykładowych.

Materiały użyte do wykonywania robót muszą być zaakceptowane przez Inwestora.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały pochodzące z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia udokumentowania, że materiały uzyskane w czasie postępu Robót z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych.

3.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do wykonania Robót.

3.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wymagane będzie składowanie materiałów wg asortymentu, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.

3.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

4. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA ROBÓT I ICH ODBIORU PRZEZ INWESTORA

Przy odbiorze Robót należy sprawdzić zgodność Robót z dokumentacją tzn. przedmiarem robót i dokumentacją projektową oraz zgodność z normami i zasadami wiedzy budowlanej oraz poleceniami Inwestora. Odbiory częściowe (stanowiące podstawę do wystawienia faktury przejściowej) i odbiór końcowy odbywają się w obecności Inspektora Nadzoru – przedstawiciela Zamawiającego.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dołączone do dokumentacji powykonawczej zadania. Ponadto do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć zestawienia wbudowanych materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU DO WYKONYWANIA ROBOT BUDOWLANYCH

Prace wykonuje się ręcznie lub mechanicznie w zależności od specyfikacji robót, wymagań technologicznych oraz przepisów BHP. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

7. KONTROLA JAKOŚCI

7.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania Robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary, badania materiałów oraz obmiary Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

7.2. Certyfikaty i deklaracje

Wykonawca i Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

8. OBMIAR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w „Ślepym Kosztorysie”-Przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora.

8.2. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem.

9. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

9.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

9.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

9.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

9.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamiennne).
3. Receptury i ustalenia technologiczne.
4. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST.
5. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór wstępny Robót”.

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest kwota ofertowa podana przez Wykonawcę dla danej pozycji kosztorysu. Kwota ofertowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Kwoty ofertowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Dyrektywa Rady Europejskiej 89/106/EWG z dnia 21 grudnia 1988 r w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych Państw Członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. Nr 2016 poz.290 z 2016 roku z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity - aktualizacja z dn.27.05.2004.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195,poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2003 r.,Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004r,Nr 130, poz. 1386).

Określenia podstawowe:

Inspektor Nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Reprezentuje on jego interesy na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorach końcowych.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Projektant – osoba uprawniona, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Przedmiar robót – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Obmiar robót – pomiar wykonanych robót budowlanych dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych nie objętych przedmiarem.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Certyfikat zgodności – jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze harmonizowaną specyfikacją techniczną.

Dokumentacja projektowa – składa się z projektu budowlanego, przedmiaru robót i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja powykonawcza -dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami w projekcie wykonawczym, dokonany w trakcie wykonywania robót .

SPECYFIKACJA TECHNICZNA - CZĘŚĆ II

wykonania i odbioru robót rozbiórkowych - część szczegółowa

KOD CPV 45111300-1 – roboty rozbiórkowe.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot części szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna OST zawiera wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, które zostaną wykonane w ramach realizacji zadania:

„ZMIANA WARUNKÓW POZWOLENIA BUDOWLANEGO W ZAKRESIE ZMIANY FUNKCJI I PIĘTRA NA PRZYCHODNIĘ LEKARSKĄ W NYSIE, UL. MARCINKOWSKIEGO 2-4 „

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Projektowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1 i 1.3.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy niniejsza część szczegółowa specyfikacji, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wyburzeń i rozbiórek oraz wykonanie podciągu i nadproży.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- rozbiórka istniejących posadzek,
- rozbiórka części ścianek działowych murowanych,
- skucie glazury ze ścian
- skucie tynków ze ścian pod glazurę,
- wykucie wybranej części stolarki drzwiowej,
- montaż belek stalowych podciągu i nadproży,
- wypełnienie podciągu i nadproży;
- wykucie i poszerzenie otworów komunikacyjnych
- demontaż istniejących urządzeń i armatury,
- usunięcie gruzu, wywóz gruzu i zdemontowanych elementów na wysypisko.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne dla materiałów określono w części ogólnej ST.

Wszystkie materiały i wyroby użyte na placu budowy muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, powinny być zgodne z odpowiednią Polską Normą lub posiadać aprobatę techniczną. Każda partia materiału posiadać musi dokumenty dopuszczające ją do stosowania.

2.1. Materiały – wymagania szczegółowe

- kształtowniki stalowe walcowane – stal St3SX.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU DO WYKONYWANIA ROBOT BUDOWLANYCH

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu - wywóz gruzu

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

5.2. Roboty rozbiórkowe

5.2.1. Demontaż elementów wyposażenia stałego oraz rozbiórkę ścian działowych i posadzek należy wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu przeznaczonego do tego typu robót.

Zdemontowane elementy i gruz należy składować na z góry do tego przewidzianym miejscu a następnie wywozić środkami transportu do utylizacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją ST.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Dokumentacji i w ST, a także w normach, wytycznych i uzgodnieniach. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.
Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punkcie 5.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest:

- powierzchnia warstw podposadzkowych, izolacji, posadzek: [m²]
- elementy murowe i okładzinowe: [m³] i [m²]
- belki nadprożowe, podciągi : [mb]

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. określonym dla robót zanikających. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.5.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wymagania dotyczące płatności zostaną określone w harmonogramie ustalonym w umowie.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA -CZĘŚĆ III

wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
część szczegółowa

KOD CPV 45100000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

KOD CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe.

KOD CPV 45223210-1 Robot konstrukcyjne z wykorzystaniem stali.

KOD CPV 45410000-4 Roboty tynkarskie.

KOD CPV 45431200-9 Kładzenie glazury.

KOD CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

KOD CPV 45432130-4 Pokrywanie podłóg

KOD CPV 45442100-8 Roboty malarskie.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna zawiera wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, które zostaną wykonane w ramach realizacji zadania:

„ZMIANA WARUNKÓW POZWOLENIA BUDOWLANEGO W ZAKRESIE ZMIANY FUNKCJI I PIĘTRA NA PRZYCHODNIĘ LEKARSKĄ W NYSIE, UL. MARCINKOWSKIEGO 2-4 „

i nie zostały określone w części ogólnej ST.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Projektowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1 i 1.3.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy niniejsza część szczegółowa specyfikacji, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych i montażowych.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- wzniesienie ścian działowych,
- osadzanie nadproży w istniejących ścianach.
- wykonanie warstw podkładowych posadzek
- wykonanie tynków zwykłych na ścianach
- obudowa instalacji wentylacyjnej płytami G - K
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych na klej
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych i wykładzin PVC,
- roboty przygotowawcze malarskie, przetarcie ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów
- montaż uchwyków dla npspr. przy urządzeniach sanitarnych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne dla materiałów określono w części ogólnej ST.

Wszystkie materiały i wyroby użyte na placu budowy muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, powinny być zgodne z odpowiednią Polską Normą lub posiadać aprobatę techniczną. Każda partia materiału posiadać musi dokumenty dopuszczające ją do stosowania.

2.1. Materiały – wymagania szczegółowe

- zaprawa cementowo - wapienna M 2,M 7,M 12,M 80, zaprawa klejowa, do osadzania nadproży stosować zaprawę cementową zgodnie z normą PN-B-14504,
- bloczki z betonu komórkowego np. Ytong grubości 12,0 odmiany 600 na ścianki działowe,
- bloczki z betonu komórkowego np. Ytong odmiany 600 – do zamuroowań i podmurowań,
- z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 grub. 12,0 cm na zaprawie cementowo- wapiennej marki 1,5 (pomieszczenie rentgena),
- nadproża stalowe - przewidziano zastosowanie nadproży z dwuteowników walcowanych ze stali St3S,
- płytki ściennie glazurowane w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem – płytki muszą posiadać atest , jakość gat.I
- płytki podłogowe glazurowane, antypoślizgowe, w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem – płytki muszą posiadać atest , jakość gat.I
- zaprawa klejowa do płytek
- zaprawa do wypełnienia spoin o podwyższonej odporności (epoksydowa),
- obiektowa wykładzina podłogowa PVC typu „Tarkett” - Granit
- uszczelnienia podposadzkowe,
- plastikowe listwy wykończeniowe
- farba akrylowa zmywalna z atestem do stosowania w budynkach służby zdrowia
- farba olejna z atestem j.w
- kształtowniki stalowe ocynkowane profilowane
- płyty gipsowo – kartonowe - panele do stropów kasetonowych o wymiarach 600x600 mm.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU DO WYKONYWANIA ROBOT BUDOWLANYCH

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją ST.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Dokumentacji i w ST, a także w normach, wytycznych i uzgodnieniach. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

5.1 Murowanie ścian

ściany murować zgodnie z dokumentacją projektową, umieszczając w określonych miejscach nadproża i wykonując ościeża. Ściany powinny odpowiadać wymogom normy PN-B-10020. Należy je wykonywać z zachowaniem prawidłowości wiązania, grubości spoin i wymaganej geometrii. Ściany nowe powinny być łączone z istniejącymi poprzez wykucie w istniejących ścianach odpowiednich strzępi. Ściany grubości 12 i 8 cm należy zbroić, co najmniej w co czwartej spoinie.

5.2. Osadzanie nadproży w istniejących ścianach.

Nadproża z dwuteowników stalowych bądź betonowych typu L osadzać należy w bruzdach wykonywanych w istniejących ścianach nad planowanymi otworami. Nadproża osadzać najpierw z jednej, a potem z drugiej strony ściany. Należy zachować następującą procedurę:

- wykuć bruzdę zachowując potrzebne oparcie poza obrysem planowanego otworu,
- osadzić kształtownik na podlewkach grubości 27cm z zaprawy cementowej marki 10 Mpa i markach stalowych zbroić dołem prętami #10 co 15cm w obu kierunkach, szczelinę pomiędzy górną stopką kształtownika, a murem nad nią wypełnić zaprawą cementową marki 5 Mpa lub odpowiednimi gotowymi suchymi zaprawami naprawczymi zachowując przy tym szczelinę pod dolną stopką (nad obrysem otworu), podobnie obsadzić nadproże z drugiej strony zachowując kolejność jw., - po osadzeniu kształtowników spiąć je śrubami montowanymi w środkach na obu końcach belek. Otwory bądź poszerzenia wykonywać po kompletnym osadzeniu nadproży i związaniu zaprawy. Stalowe nadproża winny zostać osiatkowane i wyspałdowane.

5.1. Roboty tynkarskie:

- przed przystąpieniem do robót tynkowych powinny być zakończone roboty rozbiórkowe i skucia starej glazury, roboty instalacyjne, zamurwane przebiccia i bruzdy
- podłoża tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100,
- bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu, plamy substancji tłustych należy usunąć,

5.2. Układanie glazury na ścianach

- płytki glazurowe w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem należy układać na zaprawę klejową na podłoże (ściany) równe, stabilne, suche i nośne tzn. odpowiednio mocne, oczyszczonej z warstw mogących osłabić jej przyczepność do wysokości 200 cm ,
- narożniki i zakończenia przy styku z ościeżnicami oraz na łączeniu z tynkiem ściany wykończyć listwami z tworzywa sztucznego,
- parapety wewnętrzne obłożyć konglomeratem mineralnym,
- powyższe prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną,
- fugowanie wykonać specjalną zaprawą o podwyższonej odporności w kolorze zbliżonym do płytek.

5.3. Układanie wykładziny PVC na posadzkach

- wykładzinę w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem należy układać z klejeniem do podłoża na całej powierzchni, na podłoże (posadzki) równe, gładkie, stabilne, suche i nośne tzn. odpowiednio mocne, z wywinięciem krawędzi na ściany i zgrzewaniem styku arkuszy wykładziny.
- zakończenia na łączeniu ze ścianą uszczelnić silikonem,
- powyższe prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną,

5.4. Roboty malarskie

- przed przystąpieniem do malowania tynków ścian należy je przetrzeć w celu uzyskania równej, stabilnej i nośnej powierzchni tzn. odpowiednio mocnej,
- na tak oczyszczoną i suchą powierzchnie ściany nakładamy farbę dyspersyjną /emulsyjną/ w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,

5.5 Okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na suficie

przed przystąpieniem do wykonania okładziny z płyt g-k należy odpowiednio przygotować podłoże, do których będą mocowane. Podłoże pod suche tynki stanowi płyta żelbetowa stropowa. Podłoże powinno być sztywne i o równej powierzchni. Powierzchnia powinna być oczyszczona z kurzu i innych zanieczyszczeń. Wzdłuż linii przebiegu profili głównych trasuje się miejsca mocowania wieszaków do stropu o maksymalnym rozstawie co 120 cm. Po zamocowaniu wieszaków podwieszają się profile nośne a następnie wpina się profile poprzeczne w rozstawie 60,0 cm. Płyty g-k należy mocować do wcześniej zamocowanych profili. Płyty w formie kasetonów sufitowych o wymiarach 600x600 mm z konstrukcją widoczną (typ A).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, poprawności sposobu ich wbudowania lub innego sposobu wykorzystania, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest:

- listwy wykończeniowe - [m],
- powierzchnia ścianek, tynków, okładzin, wymalowania - [m²].
- uchwyty przy urządzeniach sanitarnych - [szt.].

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.5.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wymagania dotyczące płatności zostaną określone w harmonogramie ustalonym w umowie.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA CZĘŚĆ IV

Wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
część szczegółowa

KOD CPV 45421100-5 instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna zawiera wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, które zostaną wykonane w ramach realizacji zadania:

„ZMIANA WARUNKÓW POZWOLENIA BUDOWLANEGO W ZAKRESIE ZMIANY FUNKCJI I PIĘTRA NA PRZYCHODNIĘ LEKARSKĄ W NYSIE, UL. MARCINKOWSKIEGO 2-4 „

i nie zostały określone w części ogólnej ST.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Projektowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy niniejsza część szczegółowa specyfikacji, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych i montażowych.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- dostawa i montaż stolarki drzwiowej i okiennej.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne dla materiałów określono w części ogólnej ST.

Wszystkie materiały i wyroby użyte na placu budowy muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, powinny być zgodne z odpowiednią Polską Normą lub posiadać aprobatę techniczną. Każda partia materiału posiadać musi dokumenty dopuszczające ją do stosowania.

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Parametry materiałów stosowanych do wykonywania robót powinny być zgodne lub wyższe od parametrów zawartych w dokumentacji technicznej i zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Inspektora Nadzoru. Ewentualne określenie nazwy własnej lub handlowej materiału zawarte w Dokumentacji Projektowej i ST stanowi przykładowe określenie własności parametrycznych i nie stanowi sugestii, konieczności ich stosowania oraz nie stanowi narzucania technologii, natomiast parametry materiałów nie mogą być gorsze od przykładowych.

Materiały użyte do wykonywania robót muszą być zaakceptowane przez Inwestora.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Składowanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.

2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Materiały - wymagania szczegółowe

Wszystkie materiały i wyroby użyte na placu budowy muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, powinny być zgodne z odpowiednią Polską Normą lub posiadać aprobatę techniczną. Każda partia materiału posiadać musi stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania.

- ościeżnice drewniane zwykłe prawe/lewe, o trzech zawiasach, do osadzania w ścianach murowanych, malowane farbą podkładową.
- skrzydła drzwiowe drewniane z przylgą o wypełnieniu z płyty otworowej, malowane na gotowo, o trzech zawiasach, z zamkiem, okuciami i kratką nawiewną (wg zestawienia),
- drzwi stalowe ochronne RTG przeznaczone są do zamknięcia pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia emitujące promienie rentgenowskie i promienie gamma, płyta skrzydła drzwi wykonana z blachy stalowej gr. 1,0 mm ocynkowanej pokrytej od strony zewnętrznej laminatem ułatwiającym utrzymanie czystości poszycia drzwi. Grubość skrzydła drzwi 50 mm, zamknięcie skrzydła w dolnej krawędzi stalowym kształtownikiem. Wypełnienie skrzydła drzwi RTG stanowi pianka poliuretanowa o gęstości 48 kg/m³ oraz warstwa blachy ołowianej o grubości od 0,5 do 2,0 mm,
- drzwi ppoż stalowe o odporności ogniowej EI60+s,
- kompletne ścianki z drzwiami PCV z rdzeniem aluminiowym, przeszklone, gotowe, z zamkiem i okuciami,
- naświetla z profili PVC min. dwukomorowych w kolorze białym typu fix, szyby zespolone o współczynniku przenikania $k < 1,0$, okucia obwiedniowe.

Uwaga: przed wykonaniem bądź zakupem stolarki otworowej wymiary otworów w których będzie osadzona stolarka sprawdzić w miejscu wbudowania.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU DO WYKONYWANIA ROBOT BUDOWLANYCH

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją ST.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Dokumentacji i w ST, a także w normach, wytycznych i uzgodnieniach. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, poprawności ich wbudowania, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest:

- osadzanie okien, ościeżnic, skrzydeł drzwiowych - [szt.].

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wymagania dotyczące płatności zostaną określone w harmonogramie ustalonym w umowie.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA - CZĘŚĆ V

Wykonania i odbioru robót - część szczegółowa
wewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna, c.o. i wentylacji mechanicznej

KOD CPV 45332400- 7- Roboty instalacyjno – sanitarne.

KOD CPV 45331200-8 – Instalacja wentylacji mechanicznej.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna zawiera wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, które zostaną wykonane w ramach realizacji zadania:

„ZMIANA WARUNKÓW POZWOLENIA BUDOWLANEGO W ZAKRESIE ZMIANY FUNKCJI I PIĘTRA NA PRZYCHODNIĘ LEKARSKĄ W NYSIE, UL. MARCINKOWSKIEGO 2-4 „

i nie zostały określone w części ogólnej ST.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Projektowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy niniejsza część szczegółowa specyfikacji, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych i montażowych.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- wymiana i rozbudowa istniejącej instalacji wodnej i kanalizacji z podejściami pod urządzenia,
- montaż nowych umywalk, baterii umywalkowych, misek ustępowych, wpustów podłogowych,
- budowa układu wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana zaworów i grzejników w modernizowanych pomieszczeniach
- pomiary i regulacje instalacji.

Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne dla materiałów określono w części ogólnej ST.

Wszystkie materiały i wyroby użyte na placu budowy muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, powinny być zgodne z odpowiednią Polską Normą lub posiadać aprobatę techniczną. Każda partia materiału posiadać musi stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania.

2.1. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wymagania ogólne dla materiałów określono w części ogólnej ST.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Składowanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem doraźnej oceny ich parametrów.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Materiały – wymagania szczegółowe

Wszystkie materiały i wyroby użyte na placu budowy muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, powinny być zgodne z odpowiednią Polską Normą lub posiadać aprobatę techniczną. Każda partia materiału posiadać musi stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania. Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu instalacji wod-kan i c.o. są:

- przewody instalacji wodociągowej z rur wielowarstwowych PEX-XC/AL./PE typu flex łączone przez kształtki zaciskowe np. w systemie firmy TC Strzelin, lub produkcji innych firm, o równoważnych parametrach,
- rury i kształtki instalacji kanalizacji sanitarnej z tworzyw sztucznych spełniające wymagania określone w odpowiednich normach: z niezmiękczonego polichlorku winylu (PCV-U),
- muszle ustępowe ceramiczne typu „kompakt”,
- deski sedesowe wolnoopadające, o wysokiej udaroodporności,
- umywalki z otworem i z postumentami szerokości min. 50 cm
- baterie umywalkowe ścienne i stojące mieszaczowe,
- grzejniki płytowe, stalowe, do pracy w warunkach o podwyższonej wilgotności,
- brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego,
- baterie prysznicowe, zlewozmywakowe,
- piony instalacji c.o., gałązki oraz podejścia do grzejników z rur miedzianych o połączeniach lutowanych,
- grzejniki stalowe płytowe, kompaktowe z podłączeniem bocznym.

Elementy układu wentylacji mechanicznej:

- wentylatory kanałowe, nagrzewnica elektryczna, kanały stalowe o przekroju kołowym oraz prostokątnym z blachy stalowej ocynkowanej i rur typu „spiro”, kształtki, anemostaty.
- centrala wentylacyjna np. f-my Ventia typ REGO1600 lub produkcji innych firm, o równoważnych parametrach takich jak:
 - wydatek powietrza nominalny - $V = 1600 \text{ m}^3/\text{h}$
 - spręż – 300Pa

- wymiennik obrotowy o sprawności 82% (typ L)
- filtr powietrza nawiewnego i wyciągowego
- nagrzewnica wodna Q = 10kW
- wentylator typu EC + falownik
- układ regulacji

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU DO WYKONYWANIA ROBOT BUDOWLANYCH

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie zgodnym z umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją ST.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Dokumentacji i w ST, a także w normach, wytycznych i uzgodnieniach. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez

niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, poprawności sposobu ich wbudowania, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest:

- dla przewodów instalacji wodno - kanalizacyjnej i c.o. - [m]
- dla wykonania podejść i i montażu sprzętu - [szt]

Cena obejmuje:

- prace pomiarowe i techniczne
- zakup i dowóz materiałów
- wykonanie elementów robót
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót, badania, pomiary i regulacje.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wymagania dotyczące płatności zostaną określone w harmonogramie ustalonym w umowie.

Nysa, 07.02.2017 r.

Opracował:
Włodzimierz Wicher