

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE
5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-
INSTALACYJNEGO
6. DANE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Materiały wyjściowe określające rodzaj i charakterystykę obiektów
- Decyzja nr 50/12 o warunkach zabudowy GK.V.7331/18/2010 z dnia 22.09.2010;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane;
- Dz. U. 2002.75.690 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- PN-B-02851-1:1997 – Odporność ogniowa elementów budynków
- PN-ISO-9836; „Właściwości użytkowe w budownictwie- określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
- wymagania techniczno-budowlane dla niepełnosprawnych

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zmiana warunków pozwolenia budowlanego nr 171/14 (AB.6740.122.2014.EK) z dnia 21.03.2014r. dla inwestycji polegającej na „**przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku dawnej wojskowej komendy uzupełnień na obiekt usługowo – administracyjny z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej**”. Obiekt zlokalizowany jest w Nysie przy ulicy Kazimierza Marcinkowskiego 2-4, na działkach nr ewid. 38/1, 38/2. Zmiana warunków pozwolenia następuje w zakresie **zmiany funkcji I piętra na przychodnię lekarską oraz zabudowy witryn przeszklonych oddzielających segmenty biurowe od klatek schodowych na II piętrze przedmiotowego budynku.**

Zmiany w stosunku do projektu podstawowego:

- 1- następuje nowy podział na pomieszczenia niezbędne dla funkcjonowania przychodni lekarskiej na całej kondygnacji I piętra,
- 2- wykonanie nowych ścian działowych, przebić w ścianach nośnych i działowych zamurować;
- 3- dokonanie zmian w układzie stolarki wewnętrznej drzwiowej;
- 4- zabudowa witryn przeszklonych oddzielających poszczególne strefy przychodni od klatek schodowych;
- 5- w związku ze zmianami funkcjonalnymi przeprojektowaniu ulegają w odpowiadającym im zakresie instalacje: wentylacji mechanicznej, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i elektryczne;
- 6- na II piętrze budynku, na którym utrzymana zostaje funkcja administracyjna zaprojektowano zabudowę w postaci witryn przeszklonych oddzielających segmenty biurowe od klatek schodowych.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek trzy kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i całkowitym podpiwniczeniem.

Plan prostokątny, stanowi północno-wschodnie skrzydło budynku Urzędu Miejskiego, stykając się z nim na długości 13,72 m;

- długość budynku 48,09 m;
- szerokość szczytu połudn.-wsch. 13,59 m;

Wysokość od średniego poziomu terenu:

- od gzymsu 11,44 m;
- od kalenicy 14,42 m.

Budynek przekryty dachem wielospadowym o pochyleniu połaci 18,61%.

Wysokość kondygnacji brutto:

- I piętro 3,30 m,

DANE POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE I PIĘTRA

Poziom	Pow. użytkowa m ²		Pow. usługowa m ²	Pow. ruchu m ²	Razem pow. kondygnacji m ²
	Podstawowa	Pomocnicza			
I piętro	300,04	74,03	23,47	167,4	564,94

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR (WG PN-ISO9836:1977)

Poziom	Pow. użytkowa m ²		Pow. usługowa m ²	Pow. ruchu m ²	Razem pow. kondygnacji m ²
	Podstawowa	Pomocnicza			
1	2	3	4	5	
Piwnica	-	379,32	38,25	82,20	499,77
Parter	180,37	205,61	27,25	141,62	554,85
I piętro	300,04	74,03	23,47	167,4	564,94
II piętro	369,15	52,04	20,22	137,84	579,25
Poddasze	-	561,87	3,85	38,07	603,79
Razem powierzchnia	849,56	1272,87	113,04	567,13	-
Ogółem powierzchnia	2802,6				
Kubatura m³ netto	Piwnica 1199,45	Parter 1803,26	I piętro 1734,33	II piętro 1720,37	Poddasze 1184,94
Razem kubat. m³ netto	7642,36 m³				
Kubatura brutto	8997,10 m³				

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Wykaz pomieszczeń, powierzchni, rodzaj posadzek – I PIĘTRA:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Rodzaj posadzki
1	2	3	4
1.01	Gabinet stomatologiczny	21,37	tarkett
1.02	Sterylizatornia	12,05	tarkett
1.03	Poczekalnia/recepcja	15,89	tarkett
1.04	Gabinet stomatologiczny	20,92	tarkett
1.05	Pokój socjalny	11,53	tarkett
1.06	Komunikacja	4,25	tarkett
1.07	Rentgen	8,5	tarkett
1.08	Pom. techniczne	9,7	pł. gresowe
1.09	Gabinet stomatologiczny	11,87	tarkett
1.10	Pom. techniczne	9,49	tarkett
1.11	Gabinet lekarski	14,01	tarkett
1.12	Poczekalnia	12,23	tarkett
1.13	Rehabilitacja	24,85	tarkett
1.14	Fizykoterapia	25,94	tarkett
1.15	Protetyka słuchu	26,34	tarkett
1.16	Poczekalnia	11,36	tarkett
1.17	Kosmetologia	11,61	tarkett
1.18	Kosmetologia	11,51	tarkett
1.19	Pokój socjalny	11,19	tarkett
1.20	Gabinet lekarski	14,70	tarkett
1.21	Gabinet zabiegowy	14,33	tarkett
1.22	Gabinet diagnostyczny	11,21	tarkett
1.23	Rejestracja alergologa	14,00	tarkett
1.24	Poczekalnia	12,34	tarkett
1.25	Korytarz	26,73	tarkett
1.26	Wc personelu	7,36	pł. gresowe
1.27	Przedsiónek wc	4,78	pł. gresowe
1.28	Wc pacjentów	6,35	pł. gresowe
1.29	Przedsiónek wc	4,60	pł. gresowe
1.30	Pom. porządkowe	4,42	pł. gresowe

1.30A	Brudownik II	2,34	tarkett
1.31	Gabinet lekarski	12,30	tarkett
1.32	Gabinet lekarski	12,40	tarkett
1.33	Gabinet lekarski	13,59	tarkett
1.34	Gabinet zabiegowy	11,56	tarkett
1.35	Rejestracja	14,04	tarkett
1.36	Pobieranie prób	11,26	tarkett
1.37	Korytarz	33,97	tarkett
1.38	Klatka schodowa	23,12	pos. kamienna
1.39	Brudownik I	2,18	tarkett
1.39A	Magazyn bielizny czystej	2,27	tarkett
1.40	Wc niepełnosprawnych	5,31	pł. gresowe
1.41	Klatka schodowa	27,51	pos. kamienna
Ogółem suma powierzchni		564,94	-

FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek jednobryłowy o prostokątnym, prostym ukształtowaniu – tworzy z budynkiem Urzędu Miejskiego jedną architektoniczną całość. Budynek zlokalizowany jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, a obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków – nie przewiduje się zmian bryły jak i wyrazu architektonicznego obiektu. Projekt zasadniczy uzyskał pozwolenie Starosty Nyskiego w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku znajdującego się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (pozwolenie nr 11/14 z dnia 28.02.2014) a zmiana objęta niniejszym projektem nie zmienia zawartych w tym pozwoleniu warunków.

Obiekt będzie spełniał funkcję usługową z dominującą administracyjno-biurową. W niniejszym projekcie zamiennym wprowadza się funkcję przychodni lekarskiej na całej kondygnacji I piętra.

Projektowana przychodnia będzie stanowić zespół usług medycznych w kilku specjalnościach. Obok przychodni P.O.Z. obiekt będzie mieścić poradnię stomatologiczną, fizjoterapię, gabinet kosmetyki, poradnię protetyki słuchu i poradnię alergologiczną. Ponadto dostępne będą: pokój socjalny dla personelu, zaplecze sanitarne dla personelu, zaplecze sanitarne dla pacjentów (w tym niepełnosprawnych), magazyn czystej bielizny i brudowniki. Docelowo przychodnia będzie miejscem pracy dla ok.18 osób, z czego 6 osób personelu pomocniczego.

KOMUNIKACJA

Komunikację poziomą zapewnia się poprzez ogólnie dostępny korytarz o szerokości 2,26 m. Komunikacja pionowa zapewniona jest poprzez zaprojektowany i wykonany dźwig osobowy o udźwigu 400 kg – przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz dwie istniejące klatki schodowe.

Na wykorzystanie klatek schodowych zarówno dwu jak i trzybiegowej – z uwagi na niespełnienie wymagań dot. bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji (§68, 235, 256, 271 Rozp. Ministra z 12 kwietnia 2002 r , w sprawie warunków technicznych – jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – uzyskano warunkową zgodę Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w „Ekspertyzie Technicznej” - sporządzonej przez rzeczoznawcę p.poż. inż. J. Koziuka w roku 2013.

Zgodnie m. in. z zaleceniami w/wymienionej Ekspertyzy – z uwagi na przekroczenie długości dróg ewakuacyjnych, należy zabezpieczyć połączenie korytarzy części Urzędu Miejskiego oraz części Nyskiego Zarządu Nieruchomości w poziomie I i II piętra.

4.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

Ścianki działowe - projektowane ścianki działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego np. Ytong grubości 12,0 cm na zaprawie klejowej, zamurowania uzupełnienia wnek j.w. Dla wydzielenia pomieszczenia Rentgena (1.07) ścianki należy wymurować z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 grub. 12,0 cm na zaprawie cementowo- wapiennej marki 1,5.

Tynki wewnętrzne – na ścianach murowanych maszynowe tynki gipsowe gładkie grubości 7-10 mm. Na naroża otworów drzwiowych i przejść zamontować podtynkowe listwy narożne z PCV.

Strop podwieszany – na stropach korytarzy i poczekalni oraz rejestracji sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYPREX na konstrukcji T-24 (widocznej) lub w systemie równoważnym.

Oblicowania

Powierzchnie ścian narażone na działanie wody (pom. sanitarne) wykonać z płytek ceramicznych szklwionych – białych do wysokości 2,0 m. Oblicowanie pom. Socjalnych oraz pomieszczeń ze zlewami – do wysokości 160 cm na całej szerokości zabudowy blatami roboczymi, przy umywalkach w gabinetach w polach 120x160 cm.

Malowania wewnętrzne – po zagruntowaniu podłoża gipsowego zastosować farby emulsyjne lub równoważne, kolory jasne pastelowe.

Podłogi i posadzki – wg danych w pkt. 3 (Wykaz pomieszczeń). Posadzka klatek schodowych i korytarzy – jak schody lecz barwy alpejski beż Colonial Cream.

Schody

Balustrady – słupki i pochwyty z rur ze stali nierdzewnej Ø50, pochwyty mocowane do ścian (bez słupków). Wysokość nie mniej niż 110 cm. Wypełnienie – szkło bezpieczne hartowane.

Biegi – płyty spocznikowe oraz biegowie, podstopnice i przedstopnice wykończone płytami w całości betonowymi gr. 35 mm, produkt krajowy lub czeski np. Feso, barwa alpejski beż z z brązowymi przebarwieniami Madura Gold. Ziarnistość 0÷30 mm, łączone białym cementem, 2x szlifowane fabrycznie, szpachlowane i lakierowane środkiem bez zawartości rozpuszczalnika. Klasa twardości I. Układane na czystej zaprawie cementowej. Listwy krawędziowe gumowe wtopione.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – o wymiarach typowych, drzwi wewnętrzne pełne o futrynach stalowych obłożone profilami drewnianymi. Drzwi do pom. sanitarnych w dolnej części wyposażyć w otwór nawiewny o powierzchni 0,022 m² (kratki, tuleje). Kolor – ciemny orzech i białe. Ścianka przeszklona systemowa z drzwiami PCV, szyba przezroczysta, szkło

bezpieczne z nitką stalową. Drzwi pożarowe stalowe o odporności ogniowej Ei60 + S. Dane uszczegółowione dotyczące drzwi podano w „Zestawieniu stolarki”.

Przed dokonaniem zamówienia, należy dokonać pomiarów otworów na placu budowy i zweryfikować ewentualną korektę zamawianych elementów.

5.ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Instalacja wod.-kan., c.o

Instalacja wewnętrzna wody i kanalizacji została w obrębie I pietra całkowicie zdemontowana. Projektuje się budowę nowych instalacji wod – kan zgodnie z nowym projektowanym układem pomieszczeń w budynku.

Instalacja c.o. wykonana na kondygnacji zostaje przebudowana. zgodnie z projektem branży sanitarnej. Na kondygnację doprowadzono podejście pod wewnętrzne hydranty w ilości 2 sztuk, po jednym przy każdej klatce schodowej.

Szczegóły rozwiązań wg. opracowania branżowego.

Instalacje wentylacji

Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna będzie się odbywała z 3 central wentylacyjnych – umieszczone na parterze, I piętrze i II piętrze – w wydzielonym pomieszczeniu obok dźwigu osobowego. Zbiornicze kanały pionowe wyciągowe będą w obrębie dźwigu. Nawiew powietrza świeżego do pomieszczeń odbywać się będzie kompensacyjnie poprzez rozszczelnienie okienne. Wyciąg będzie prowadzony przez przeciwpożarowe zawory odcinające na każdej kondygnacji. Szczegółowe dane podano w branży sanitarnej.

Instalacje elektryczne

Obiekt wyposażony w następujące podstawowe instalacje elektryczne:

- oświetleniową;
- oświetlenie ewakuacyjne;
- oświetlenie nocne;
- oświetlenie zewnętrzne;
- instalacji gniazd 230 V;
- instalację siłową;
- instalację domofonową i przywoławczą dla osób niepełnosprawnych;
- instalację telewizyjną;
- instalację przeciwporażeniową;
- odgromową.

Szczegóły rozwiązań wg. opracowania branżowego.

6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

Obiekt dostępny dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się – przez podjazd o pochyleniu 6% oraz dźwig Q=400 kg – przelotowy, przystosowany dla osób dysfunkcją ruchu

7. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi (DOT. OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB

TECHNICZNEGO)

Budynek wyposażony w urządzenia technologiczne dźwigu osobowego oraz wentylacji wywiewnej mechanicznej. Opis technologii wentylacji mechanicznej – w części branży projektu instalacji sanitarnej.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu - wg branży elektrycznej.

Właściwości cieplne przegród budowlanych w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, a także przegród przezroczystych i innych.

Lp.	Rodzaj przegrody	U W/m ² K	Uwagi
1	2	3	4
1.	Ściany pełne	0,9	cegła pełna 55 i 42 cm styropian 2 cm
2.	Ściany z otworami	0,95	cegła pełna 55 i 42 cm styropian 2 cm + 0,05
3.	Dach	0,29	średnio
4.	Posadzki	1,0	posadzka na gruncie
5.	Okna i przegrody przezroczyste	0,6	drzwi wejściowe 1,10

Przyjęte w projekcie zamiennym rozwiązania budowlane i instalacyjne nie mają istotnego wpływu na charakterystykę energetyczną całego budynku określoną na etapie opracowania projektu zasadniczego.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTU SĄSIEDNIEGO

Pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

– bez zasadniczych zmian.

Woda z sieci wodociągowej. Ścieki typu bytowo-komunalnego odprowadzane do kanalizacji miejskiej o ogólnospławnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Zasilanie ze źródła ciepła Nyskiej Energetyki Ciepłej -NEC, niskoemisyjne zanieczyszczenia z wyrzutni wentylacyjnych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Użytkowanie przedmiotowego budynku spowoduje powstanie rocznie ok. 2,50 Mg odpadów, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (bateria, świetlówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg gminnego programu segregacji i utylizacji odpadów. Gromadzenie odpadów w wyodrębnionym miejscu na terenie działki Urzędu Miejskiego.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzenienia się.

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Urządzenie posiadać będzie obudowę dźwiękochłonną. Kanały wentylacyjne zostaną zaizolowane izolacją termiczno-akustyczną.

Urządzenie central wentylacyjnych jak i kabina dźwigu zostaną posadowione na wibroizolatorach.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Wody opadowe z powierzchni zabudowy budynku (woda z dachu) zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dróg wewnętrznych będą odprowadzane w zasadniczej części do systemu odwodnienia terenu Urzędu Miejskiego.

Na terenie działki nr 38/1 występuje zieleń w postaci zieleni trawiastej oraz krzewów ozdobnych.

10. DANE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU

Na obiekt uzyskano odstępstwa do projektu zasadniczego w zakresie braku wymaganej szerokości biegów i spoczników w klatkach schodowych, nie zachowania liniowej i kątowej odległości pomiędzy oknami stref pożarowych przedmiotowego budynku i budynku Urzędu Miejskiego, oraz przekroczonej dopuszczalnej odległości drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń biurowych przy klatce schodowej K1 na II piętrze na co wydane zostało postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WZ.5595.112.2013 z dnia 06.12.2013. Dane podano dodatkowo w „Ekspertyzie Technicznej” dot. odstępstw od warunków techniczno-budowlanych. Niniejszy projekt nie zmienia warunków zawartych w ww postanowieniu

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Budynek o powierzchni zabudowy $P_z=683,80 \text{ m}^2$, wysokość max do kalenicy budynku 14,42 m. Obiekt o trzech pełnych kondygnacjach nadziemnych, poddaszu nieużytkowym oraz 100% podpiwniczeniu.

Odległość od obiektów sąsiednich:

- odległość od sąsiednich budynków wynosi: 12,0 m – budynek dydaktyczny oraz 20 m
- budynek usług bankowych.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W pomieszczeniach przedmiotowego obiektu nie przewiduje się przechowywania czy rozlewania substancji palnych.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

500-1000 MJ/m²

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, w obiekcie przewiduje się stały pobyt pracowników maksymalnie ok. 80 osób. Kategoria wysokościowa „N”.

Ocena zagrożenia wybuchem, pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Brak zagrożeń.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi pojedynczą strefę pożarową, nie przekraczającą 8000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej C, ściany murowane REI 60, istniejące stropy REI 120, dach NRO. Przejścia instalacyjne na granicy stref – Ei-120.

Kanały wentylacyjne mechaniczne na wysokości każdego stropu zaopatrzyć w klapy p. pożarowe kl. Eis-60.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe

Obiekt 3 kondygnacyjny z wydzielonymi klatkami schodowymi, długość wyjścia z pokoi biurowych do klatek schodowych I i II, przekracza 30 m, w związku z czym, drzwi łączące korytarz NZN z korytarzem budynku UM – uzyskują odporność Eis-60.

Oświetlenie awaryjne wg branży elektrycznej.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje elektryczne układane podtynkowo oraz w murach (ceramika).

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Główny wyłącznik zasilania elektroenergetycznego włączany będzie przyciskami znajdującymi się przy drzwiach wejściowych.

Wyposażenie w gaśnice

W budynku znajdują się następujące gaśnice i inne środki gaśnicze w poziomie piwnic – 2 gaśnice śniegowe typu GD-6, klatki schodowe – 2 koce gaśnicze typu TWS-II, klatka schodowa – 1 gaśnica proszkowa typu GP-9, liczniki elektryczne oraz centrale wentylacyjne.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Hydrant podziemny uliczny, znajdują się w odległości nie większej niż 75 m (DN80 mm) zabudowany na sieci wodociągowej w ciągu ul. Marcinkowskiego.

Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi podstawowy układ komunikacji zewnętrznej – istniejące ulice dojazdowe. Szerokość drogi dojazdowej nie jest mniejsza niż 5,0 m, a jej oddalenie od ścian budynku wynosi ponad 5,0 m.

	Autor architektury