

Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o.

ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa

tel. 77 448 14 91

www.arn.nysa.pl

Nr zamówienia 2/ZP/IN/2017

Nysa, dnia 19 kwietnia 2017r.

Strona internetowa na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego pn. **„Przebudowa i zmianę sposobu użytkowania budynku koszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi”** (Numer ogłoszenia: 64680 - 2017 z dnia 2017-04-12 r.

WYJASNIENIA TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU I ZMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Pytanie:

Zamawiający rozdziale 3 pkt 1.3 ogłoszenia określił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez zapis: *„...Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, jeżeli Wykonawca spełni i wykaże, że: a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej jeden obiekt kubaturowy o charakterze (funkcji) mieszkalnej o pow. użytkowej minimum 3000m2 o wartości minimum 2.500.000 zł. brutto...”*

Zgodnie z art. 7 PZP Zamawiający zobowiązany jest do przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.

Obowiązek przestrzegania zasady uczciwej konkurencji przez zamawiającego zarówno na etapie przygotowania, jak i prowadzenia postępowania znajduje swój wyraz w przepisach odnoszących się do poszczególnych instytucji i rozwiązań ustawowych. W szczególności warto zwrócić uwagę na regulacje odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia i warunków stawianych wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia. Na etapie ich określania przez zamawiającego może dojść do próby ograniczenia konkurencji przez zawężenie kręgu wykonawców ponad potrzebę zapewnienia, że zamówienie będzie wykonywać wykonawca wiarygodny i zdolny do jego realizacji. W zakresie przedmiotu zamówienia takie ograniczenie, nieuzasadnione celem udzielania zamówienia, może polegać na wskazaniu wąskiej grupy (bądź jednego) produktów lub usług.

Natomiast zgodnie z art. 22 ust. 1a i 1b PZP opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że precyzując warunki udziału w postępowaniu, zamawiający powinien opierać się na obiektywnych przesłankach, tak aby do udziału w postępowaniu był dopuszczony każdy wykonawca zdolny do wykonania zamówienia. Jak wskazuje się w doktrynie, celem unormowania nie jest jakiegokolwiek zawężenie kręgu potencjalnych wykonawców, lecz wyłącznie ochrona interesów publicznych.

W celu zapewnienia uczciwej konkurencji Zamawiający powinien tak określać warunki udziału w postępowaniu by te nie zawężyły kręgu potencjalnych wykonawców, w konsekwencji czego ograniczona zostałaby konkurencja. Zamawiający ma możliwość wpływać na krąg wykonawców, w ten sposób, że określa warunki, których spełnienie świadczyć będzie o rzetelności wykonawcy, jego wiarygodności i zdolności do wykonania zamówienia, musi jednak pamiętać by postawione warunki były proporcjonalne i adekwatne do przedmiotu zamówienia.

Mając powyższe na uwadze wskazać należy, że zamawiający może i wręcz powinien określić swoje potrzeby. Winien to jednak dokładnie uczynić przed rozpoczęciem postępowania. Po jego wszczęciu obowiązkiem zamawiającego jest takie procedowanie, aby wykonawcy posiadający takie same właściwości (zarówno podmiotowe jak i przedmiotowe) mogli w niezakłócony sposób ubiegać się o uzyskanie zamówienia.

Zakazane jest formułowanie warunków postępowania uniemożliwiających swobodny dostęp do udziału w postępowaniu w celu złożenia oferty. Oznacza to konieczność eliminacji z opisu przedmiotu zamówienia

wszelkich sformułowań, które mogłyby eliminować konkretnych wykonawców uniemożliwiając im złożenie oferty lub powodowałyby sytuację, w której jeden z zainteresowanych wykonawców byłby bardziej uprzywilejowany od pozostałych. Dyskryminacja wykonawców może wynikać z użycia przy opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń konkretnego producenta lub konkretnego produktu (dyskryminacja bezpośrednia) lub posługiwania się parametrami wskazującymi na konkretnego producenta lub konkretny produkt (dyskryminacja pośrednia). Jako formę dyskryminacji pośredniej przyjmuje się również ustalanie wymagań na tyle rygorystycznych, że nie jest to uzasadnione potrzebami zamawiającego, a jednocześnie ograniczający krąg wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zamawiający poprzez określenie wymogów w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób świadomy i niezrozumiały zawęził krąg potencjalnych wykonawców. Wprowadzenie wymogu wykonania robót budowlanych „...obiekt kubaturowy o charakterze (funkcji) mieszkalnej o pow. użytkowej minimum 3000m²...” w znaczący sposób ogranicza możliwość złożenia oferty przetargowej wykonawcom posiadającym doświadczenie w realizacji podobnych robót. Wykonanie roboty o mniejszej powierzchni użytkowej pozwala na nabycie niezbędnego doświadczenia do realizacji robót w wymaganym zakresie. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonywane są na zasadzie powtarzanych „modułów”. Wykonanie jednego obiektu kubaturowego o charakterze (funkcji) mieszkalnej o pow. użytkowej ok. 1200m³ pozwala na nabycie niezbędnego doświadczenia do wykonania obiektu kubaturowego o charakterze (funkcji) mieszkalnej stanowiącego przedmiot zamówienia.

Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną potwierdza w sposób jednoznaczny posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia w tym zakresie.

W związku z powyższym zwracamy się o zmianę zapisów w rozdziale 3 pkt 1.3 ogłoszenia na:

„...Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, jeżeli Wykonawca spełni i wykaże, że:

*a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej jeden obiekt kubaturowy o charakterze (funkcji) mieszkalnej o pow. użytkowej minimum **1 200m²** o wartości minimum 2.500.000 zł. brutto...”*

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu w następujący sposób:

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym, pkt. III.3.2 Wiedza i doświadczenie:

w ogłoszeniu jest

Określenie warunków: Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, jeżeli Wykonawca spełni warunek i wykaże, że : a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej jeden obiekt kubaturowy o charakterze (funkcji) mieszkalnej o pow. użytkowej minimum 3000m² o wartości minimum 2.500.000 zł. brutto

w ogłoszeniu powinno być

Określenie warunków: Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, jeżeli Wykonawca spełni warunek i wykaże, że : a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wykonał co najmniej jeden obiekt kubaturowy o charakterze (funkcji) mieszkalnej o pow. użytkowej minimum 1200m² o wartości minimum 2.500.000 zł. brutto z podaniem dat realizacji, wartości robót i zakresu.

W związku ze zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu, polegającą na zmianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art.12a ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych - **Zamawiający przedłuża termin składania wniosków o dopuszczeni do udziału w postępowaniu do dnia 24 kwietnia 2017r. do godziny 10:00**

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu opublikowane w BZP numer ogłoszenia: 69112-2017; data zamieszczenia: 19 kwietnia 2017 r.

Ogłoszenia powiązane:

Ogłoszenie nr 64680-2017 z dnia 12-04-2017 - Nysa

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku koszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi. usytuowanego przy ul. Otmuchowskiej w Nysie, ...
Termin składania ofert/wniosków: 20-04-2017

Ogłoszenie nr 69112 - 2017 z dnia 2017-04-19 r.

Nysa:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 64680

Data: 12/04/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 531303212, ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa, woj. opolskie, państwo Polska, tel. 774481491, e-mail sekretariat@arn.nysa.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): www.arn.nysa.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III

Punkt: III.3.2

W ogłoszeniu jest: Określenie warunków: Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, jeżeli Wykonawca spełni warunek i wykaże, że : a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej jeden obiekt kubaturowy o charakterze (funkcji) mieszkalnej o pow. użytkowej minimum 3000m2 o wartości minimum 2.500.000 zł. brutto

W ogłoszeniu powinno być: Określenie warunków: Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, jeżeli Wykonawca spełni warunek i wykaże, że : a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wykonał co najmniej jeden obiekt kubaturowy o charakterze (funkcji) mieszkalnej o pow. użytkowej minimum 1200m2 o wartości minimum 2.500.000 zł. brutto z podaniem dat realizacji, wartości robót i zakresu.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.6.2

W ogłoszeniu jest: Data: 20/04/2017, godzina: 10:00,

W ogłoszeniu powinno być: Data: 24/04/2017, godzina: 10:00,

PROKURENT
Główna Księgowa
Karina Herda
Karina Herda

AGENCJA ROZWOJU NYSY
Sp. z o.o.

48-300 NYSA, ul. Ogrodowa 4
tel./fax 77 448 14 91
REGON 531303212, NIP 7531891768
k-to; 05102037140000420200081810

