

Ogłasza i pisemny nieograniczony przetarg ofert na dzierżawę części działki nr 5 km.1 o pow. 7 545m², położonej w Skorochowie, na której zlokalizowana jest toaleta publiczna i parking niestrzeżony płatny, w okresie od 1 maja 2017 roku do 30 kwietnia 2018 roku.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa:
 - 1) toalety publicznej o powierzchni 98,53 m² wraz z wyposażeniem, znajdującej się w Skorochowie przy parkingu Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o.
 - 2) terenu utwardzonego przeznaczonego na parking niestrzeżony płatny o powierzchni (docelowo 10 miejsc parkingowych - TIR, 5 miejsc parkingowych - BUS, 43 miejsca parkingowe – samochody osobowe).
2. Przedmioty dzierżawy przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na ich udostępnianiu i obsłudze.
3. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 1 roku, począwszy od 1 maja 2017r. do 30 kwietnia 2018r.
4. w przypadku właściwej realizacji zobowiązań umownych przez Dzierżawcę, w szczególności w zakresie jakości świadczonych usług, Wydierżawiający może przedłużyć okres dzierżawy na czas nieoznaczony, na warunkach do uzgodnienia.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż kwota wywoławcza wynosząca:
 - 1) 2000,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie, przy czym minimalne podniesienie stawki to: 100,00 zł netto miesięcznie.
6. Wysokość opłat może zostać zróżnicowana na sezonową i posezonową na podstawie indywidualnych uzgodnień pomiędzy stronami.
7. Czynsz dzierżawny oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości i mediów (energia elektryczna, dostawa wody i odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych) będą płatne miesięcznie z dołu do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
8. Opis i wyposażenie:

Toaleta :

- 1) lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (podlicznik), wodno-kanalizacyjną (wodomierze), wentylację elektryczną.
- 2) za korzystanie z toalety Dzierżawca może pobierać opłatę do wysokości 2,00 zł od osoby.

Teren – parking dostępny całodobowo:

- 1) teren oświetlony oznaczony znakami drogowymi;
- 2) uzupełnienie terenu w pozostałe tablice (w tym obowiązkowo w regulamin korzystania z parkingu zaakceptowany przez Wydierżawiającego) i znaki dodatkowe oraz ewentualnie montaż parkometru Dzierżawca wykona na własny koszt. Tablice i urządzenie (parkometr) winny być zamontowane na stałe, na czas trwania umowy,
- 3) w regulaminie korzystania z parkingu należy ująć zapis zakazujący parkowania pojazdów z materiałami niebezpiecznymi.
- 4) za korzystanie z miejsca postojowego Dzierżawca może pobierać opłaty w wysokości maksymalnie:
 - do 4 zł – opłata jednorazowa samochody osobowe
 - do 5 zł - za 4 h samochody ciężarowe
 - do 20 zł – za dobę samochody ciężarowe
9. Teren parkingu będzie utrzymywany w czystości przez Dzierżawcę.

UWAGI:

1. Zakres utrzymania terenu w czystości obejmuje:

bieżące utrzymanie czystości chodników, podjazdów i wejścia do budynku, bieżące utrzymanie czystości na terenach zielonych i bieżące podlewanie, pielęgnację rabat kwiatowych i trawników, przycinkę sanitarną krzewów, usuwanie przyrostów, bieżące utrzymanie czystości placu przy pojemnikach na odpady oraz nadzór nad wywozem nieczystości, czyszczenie ławek, wycieraczek, opróżnianie koszy na śmieci na terenie parkingu, w okresie letnim – koszenia trawy na trawnikach (gdy trawa osiągnie 8-12 cm wysokości), w okresie jesiennym – grabienia i zbierania liści oraz ich wywóz z posesji, w okresie zimowym – od godz. 6:00 odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi z chodników, dojsć do budynku, schodów, podjazdów, parkingu oraz dojsć do pojemników na odpady – posypywanie mieszanką piasku z solą.

10. Planowany termin przekazania przedmiotu dzierżawy – 1 maja 2017r.

II. CZAS ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o w Nysie przy ul. Ogrodowej 4 do dnia 24 kwietnia 2017 roku do godziny 14:00 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę toalety publicznej w Skorochowie przy parkingu Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o. i parkingu niestrzeżonego płatnego”
2. Otwarcie ofert nastąpi 27 kwietnia 2017 roku o godzinie 9:00.

III. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 3000 zł na rachunek bankowy Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o z siedzibą w Nysie: PKO BP SA nr **05 1020 3714 0000 4202 0008 1810** „Wadium - Przetarg na dzierżawę toalety publicznej w Skorochowie przy parkingu Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o. i parkingu niestrzeżonego płatnego” w terminie do dnia 24 kwietnia 2017 roku do godz. 14:00, przy czym:
 - 1) wadium oferenta wygrywającego przetarg stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie przedmiotu umowy dzierżawy.
 - 2) w przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.
 - 3) zwrot wadium pozostałym oferentom nastąpi przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.
2. Złożenie kompletnej oferty z zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę toalety publicznej w Skorochowie przy parkingu Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o. i parkingu niestrzeżonego płatnego”.
3. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia) z informacjami:
 - 1) dane oferenta (imię i nazwisko, adres albo nazwa firmy i siedziba oferenta),
 - 2) nr NIP, jeśli oferent jest przedsiębiorcą, PESEL, jeśli oferent jest osobą fizyczną,
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i wzorem umowy, zgodę małżonka/małżonki na zawarcie umowy (dotyczy osób fizycznych),
 - 4) oferowaną kwotę za dzierżawę w rozbiciu na kwotę netto + VAT rocznie;
 - 5) dowód wpłaty wadium,
 - 6) wzór Regulaminu parkingu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze ARN sp. z o.o w Skorochowie, tel. 77 433 20 26 wew. 15.

Agencja Rozwoju Nysy sp. z o.o zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy

AGENCJA ROZWOJU NYSY
Sp. z o.o.
300 NYSZA, ul. Ogrodowa 4
tel./fax 77 448 14 91
FON 531303212, NIP 7531891768
IBAN; 05102037140000420200081810

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Wyczałkowski

Formularz ofertowy

Na dzierżawę toalety publicznej w Skorochowie przy parkingu Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o.
i parkingu niestrzeżonego płatnego.

1. Dane oferenta (imię i nazwisko, adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta):

.....
.....
.....

2. NIP (jeżeli oferent jest przedsiębiorcą):

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy i
przyjmuję je bez zastrzeżeń.

4. Oświadczam, że w okresie ostatnich 6 miesięcy wykonywałam/wykonywałem zlecenia
(szt.) zleciodawców i w załączeniu przedkładam ich referencje.

5. Oferowana kwota dzierżawy:

Oferowana kwota dzierżawy netto wynosi zł + VAT rocznie, tj.
..... zł brutto rocznie (słownie: brutto
złoty rocznie).

6. W załączeniu:

- 1) dowód wpłaty wadium
2) referencje szt.

.....
data i miejscowość

.....
podpis oferenta