

Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Nysie przy ul. Ogrodowej 4 ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
prawa własności lokalu mieszkalnego o powierzchni 69,80 m²
wraz udziałem w prawie własności części wspólnych budynku
NYSA, ul. Rodziewiczówny 4/3.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 69,80 m², składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego Spółdzielni Mieszkaniowej „PIĘKNA”, wybudowanego w 1991 r. Z prawem własności lokalu mieszkalnego związany jest udział 300/1000 we własności części wspólnych budynku obejmującego działkę nr 3/132, arkusz mapy 493, o obszarze 0,3578 ha, KW OPN1/00076735/8.

Cena wywoławcza nieruchomości – 180 000 zł

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki – Nysa, ul. Ogrodowa 4, pok. nr 8, w dniu 20 kwietnia 2017 r. o godzinie 13⁰⁰.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, osoby fizyczne reprezentujące osoby prawne stosowne umocowanie do udziału w przetargu.
3. Wadium, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, uczestnik przetargu winien wpłacić najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2017 r. na konto: ARN Sp. z o.o. - PKO BP SA nr 05 1020 3714 0000 4202 0008 1810.
4. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółki.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
7. Spółka ustali z osobą wyłonioną jako nabywca dogodną dla stron datę i miejsce zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
9. Nabycie nieruchomości zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT.
10. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
11. ARN Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki i na stronach internetowych Spółki.

Uwaga: Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami Spółki.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 77 448-14-91, 77 448-55-26.

Nysa, 31 marca 2017 r.

-
- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| 1. wywieszono na tablicy ogłoszeń | – 31 marca 2017 r. |
| 2. zdjęto z tablicy ogłoszeń | – |

PROKURENT
Główna Księgowa
Karolina Herda