

# Karta projektu PPP

Kompleksowa modernizacja ośrodka rekreacji nad Jeziorem nyskim

Opole – 55km  
Wrocław – 90km  
Autostrada A4 – 37km  
Granica z Czechami – 20km



**Nysa** – trzecie co do wielkości miasto w woj. opolskim położone między Dolnym a Górnym Śląskiem w rejonie Przedgórze Sudeckiego nad malowniczym Jeziorem nyskim



Ośrodek Rekreacji nad Jeziorem nyskim posiada bardzo duży potencjał pod kątem turystyki i rekreacji oraz umożliwia organizowanie imprez sportowych.

Na terenie ośrodka odbywają się coroczne imprezy o randze ogólnopolskiej i europejskiej. Są to między innymi Festiwal Ognia i Wody oraz regaty żeglarskie. Wyjątkową imprezą są Mistrzostwa Europy Skuterów Wodnych, które ściągają na teren ośrodka zawodników z całego świata.

**Podmiot Publiczny:** Gmina Nysa

## Opis Projektu:

Nad malowniczym Jeziorem nyskim Gmina Nysa posiada ośrodek wypoczynkowy. Teren Nyskiego Ośrodka Rekreacji zajmuje ponad 15 hektarów. Znajduje się na nim pole namiotowe i carawingowe, domki wypoczynkowe oraz punkty gastronomiczne.

Przy ośrodku zlokalizowany jest nowoczesny parking na ponad 250 samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych.

Największym atutem ośrodka jest dostęp do szerokiej piaszczystej plaży. Jest ona wyjątkowa na obszarze południowej Polski i swoimi rozmiarami przypomina najlepsze bałtyckie plaże.

Infrastruktura ośrodka wymaga kompleksowej modernizacji, a sam ośrodek wprowadzenia nowych atrakcji, a także inwestycji, które sprawią, że teren ośrodka będzie żył przez cały rok.

W ramach PPP Gmina Nysa poszukuje partnera, który zainwestuje w modernizację ośrodka, a także w budowę całorocznego pensjonatu i zostanie na określony czas operatorem ośrodka.



Urząd Miejski w Nysie, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa  
Tel. 77 40 80 518, [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)

# Karta projektu PPP

Kompleksowa modernizacja ośrodka rekreacji nad Jeziorem nyskim



**Nazwa przedsięwzięcia:** Modernizacja ośrodka rekreacji nad Jeziorem nyskim

**Podmiot publiczny:** Gmina Nysa,  
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa  
Tel. 77 40 80 518, [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)

**Lokalizacja inwestycji:** Teren położony nad Jeziorem nyskim, Skorochów, gmina Nysa, woj. opolskie

**Opis projektu:** Wybór Partnera Prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na pozyskaniu finansowania, zaprojektowaniu i kompleksowej modernizacji ośrodka rekreacyjnego położonego nad Jeziorem Nyskim a także jego utrzymanie i zarządzanie.

**Podział zadań**

**Partner publiczny:** wniesienie pod inwestycję wkładu własnego w postaci nieruchomości gruntowej o znacznej wartości przekazanej na podstawie umowy dzierżawy, na której zostanie zrealizowane przedsięwzięcie; wsparcie podczas opracowania planów budowlanych oraz uzyskaniu stosownych zezwoleń, współpraca przy organizacji imprez oraz promocji obiektu mające na celu animację ośrodka.

**Partner prywatny:** wniesienie wiedzy i doświadczenia w zakresie zarządzania ośrodkiem rekreacyjnym, przygotowanie dokumentacji projektowej, wkład finansowy w modernizację ośrodka, budowę całorocznego pensjonatu oraz infrastruktury towarzyszącej.

**Wynagrodzenie partnera prywatnego:** Prawo do pobierania pożytków z przedmiotu PPP – opłaty od użytkowników pensjonatu oraz innych elementów infrastruktury powstałej podczas modernizacji ośrodka (przedmiotu PPP), które przejmie na siebie partner prywatny.

**Kontakt:** Tel: +48 77 40 80 518, + 48 77 40 603  
[j.krzyszton@www.nysa.pl](mailto:j.krzyszton@www.nysa.pl), [a.czechowska@www.nysa.pl](mailto:a.czechowska@www.nysa.pl)



Urząd Miejski w Nysie, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa  
Tel. 77 40 80 518, [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)