

AGENCJA ROZWOJU NYSY

Sp. z o.o.

48-300 Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4

tel. 77 448 14 91

REGON: 531303212, NIP: 7531891768

k-to: 04 1050 1490 1000 0090 3080 3010

Agencja Rozwoju Nysy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Nysie przy ul. Marcinkowskiego 2-4 ogłasza:
**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
prawa własności lokalu mieszkalnego o powierzchni 47,18 m²
wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i w gruncie
NYSA, ul. Biskupa Jarosława nr 31/8.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 31 w klatce nr 8 o powierzchni 47,18 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, balkonu. Do lokalu przynależy piwnica w ramach współwłasności. Z prawem własności lokalu mieszkalnego związany jest udział 32/1000 we wspólnych częściach budynku i w gruncie. Nr KW lokalu OP1N/00048070/3.

Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wybudowanego ok. 1970 r., położonego na działce nr 39/6, arkusz mapy 33, o obszarze 0,0383 ha, Nr KW gruntu OP1N/00037804/8.

Cena wywoławcza nieruchomości – 250 000,00 zł

1. Nabycie nieruchomości zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT.
2. Przetarg odbędzie się **15 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Spółki – Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4.
3. Ustala się postąpienie w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, osoby fizyczne reprezentujące osoby prawne stosowne umocowanie do udziału w przetargu.
5. **Wadium**, w wysokości **10 %** ceny wywoławczej, uczestnik przetargu powinien wpłacić najpóźniej do dnia **13 kwietnia 2022 r.** na konto: ARN Sp. z o.o. - PKO BP SA nr **05 1020 3714 0000 4202 0008 1810**.
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółki.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium może zostać zatrzymane w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
10. Spółka ustali z osobą wyłonioną jako nabywca dogodną dla stron datę i miejsce zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
12. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
13. ARN Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało umieszczone na stronach internetowych Spółki oraz na portalu www.otodom.pl

Uwaga: Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami Spółki.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 77 448-14-91.

Nysa, 23 marca 2022 r.

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Wyczałkowski