

Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. zaprasza wzięcia do udziału w postępowaniu pod nazwą: Przegląd 5-letni obiektów budowlanych oraz instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych w budynkach zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 2 zlokalizowanych na terenie Gminy Nysa.

Realizacja zobowiązania spoczywającego na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego wynikająca z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Dz.U z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170. z 2020 r. poz. 148.

Zakres przedmiotowych prac:

- a. *przegląd 5-letni obiektów budowlanych wraz z kontrolą instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz kontrolą narażenia na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu wraz z uwzględnieniem warunków wykonania przeglądu rocznego.*
- b. *przegląd 5-letni instalacji elektrycznej i piorunochronnej.*

1. Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:

- a. Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, art. 62 ust. 1 pkt.2
- b. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
- c. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu.
- d. Wykonawca wykona przeglądy obiektów zgodnie z załącznikiem.
- e. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru końcowego.
- f. Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
- g. Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaze Zamawiającemu dokumentację.

- h. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia, Strony sporządzą w 2 jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej.
- i. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
- j. Podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru za wykonane przeglądy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- k. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
- stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
 - stanu technicznego pozostałych obiektów budowlanych objętych kontrolą,
 - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
 - stanu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
 - stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
 - zakres robót remontowych i kolejności ich wykonania,
 - ocenę ogólnego stanu technicznego budynków i obiektów,
 - instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- l. Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
- m. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

2. Termin realizacji.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.

3. Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.

- a. zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne i aktualne uprawnienia:

- zgodnie z *Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 4-5* kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4-6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
- b. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie załączenie do oferty kopii stosownych aktualnych uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Termin płatności.

- a. Płatność będzie dokonana po bezusterkowym odbiorze dokumentacji z wykonanych przeglądów technicznych, zgodnie z wymaganiami, o którym mowa w pkt. I.;
- b. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i dołączonego do niej Protokołu odbioru podpisanego z wynikiem pozytywnym, w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty jej wystawienia.

Informujemy, iż obiekty przeznaczone do ww. kontroli stanowią budynki mieszkalne, mieszkalno – usługowe administrowane przez tut. spółkę oraz obiekty stanowiące własność spółki, położone na terenie gminy Nysa , zgodnie z załącznikiem nr 1 (wykaz obiektów - budynki komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa oraz obiekty stanowiące własność Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o.)

III. Termin wykonania zamówienia : 60 dni od daty podpisania umowy.

IV. Zawartość oferty :

- 1) ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularzu oferty” - załącznik nr 2,
- 2) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 4) zaświadczenie o niezbędnych kwalifikacjach osób, które będą wykonywać przedmiotową kontrolę

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę i wymagane dokumenty należy złożyć w siedzibie zamawiającego : Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o., ul. Marcinkowskiego 2-4 (II piętro), 48-300 Nysa-sekretariat.

Koperta winna być oznaczona : „Oferta na wykonanie 5-letniej kontroli obiektów budowlanych oraz instalacji elektrycznej i piorunochronnej”.

Termin składania ofert upływa dnia **29.08.2020 r.** o godz. **15⁰⁰**.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia ogłoszenia, gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków zabezpieczonych na przedmiotową inwestycję.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.08.2021 r.** w siedzibie zamawiającego :
Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. , ul. Marcinkowskiego 2-4, 48-300 Nysa.

Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest : Tomasz Matlach – Dział Administrowania
Mieniem Komunalnym (48-300 Nysa, ul.Marcinkowskiego 2-4 ,pokój nr 202, tel. 774485526)
w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰.

Stosownie do zapisu art. 4 pkt. 8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów
ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z
późniejszymi zmianami).

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

- cena : 100%

Wywieszono na tablicy ogłoszeń :

Zdjęto z tablicy ogłoszeń :

PREZES ZARZĄDU

PROKURENT
Karina Heroda
Karina Heroda