

## OGŁOSZENIE

### **Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. w Nysie ul. Marcinkowskiego 2-4 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 4u położonego w Nysie przy ul. Prudnickiej 3.**

**Powierzchnia użytkowa lokalu : 41,85m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie:** branża : usługi

**Opis lokalu :** Lokal użytkowy położony w Nysie przy ulicy Prudnickiej 3/4u.

Lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z dwóch pomieszczeń, ze wspólną używalnością korytarza i w.c. o łącznej powierzchni 41,85m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, ujęcie wody znajduje się we wspólnym w.c.

Lokal wymaga przeprowadzenia remontu odpowiedniego do prowadzonej działalności.

Gmina nie zwraca kosztów poniesionych na ww. cele.

Lokal nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu: 5,96zł/m<sup>2</sup> + 23 % VAT zgodnie z Zarządzeniem nr 550/2020r. Burmistrza Nysy z dnia 02 marca 2020r.**

Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat za media. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji od dnia 01 marca.

**Umowa najmu: Najem na czas nieznaczonej**

Szczegółowe warunki najmu określa umowa najmu.

**Lokal można oglądać w dniu 30.06.2021 r. w godzinach 10:00-10:15**

Z regulaminem przetargowym oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w administracji Spółki Agencji Rozwoju Nysy ul. Marcinkowskiego 2-4 pokój 204.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.07.2021 r. o godzinie 9.30 w Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. ul. Marcinkowskiego 2-4 , Nysa-pokój nr 201 w obecności oferentów lub ich pełnomocników upoważnionych do działania w postępowaniu przetargowym.**

**Wysokość wadium: 500,00 zł.**

Wadium należy wnieść przelewem **do dnia 02.07.2021 r.** na rachunek bankowy nr **04 1050 1490 1000 0090 3080 3010.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać „*Wadium w przetargu pisemnym ograniczonym na najem lokalu użytkowego – ul. Prudnicka 3/4u, Nysa*”

Uwaga: Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek Agencji Rozwoju Nysy w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet najmu lokalu. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostaje zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

**-dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym oświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

**-dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udziela administracja spółki ARN przy ul. Marcinkowskiego 2-4 (pokój nr 204) tel. 77 44 85 521, 77 44 81 491.**