

AGENCJA ROZWOJU NYSY

Sp. z o.o.

48-300 Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4
tel. 77 448 14 91

REGON: 531303212, NIP: 7531891768

k-to: 04 1050 1490 1000 0090 3080 3010

OGŁOSZENIE

Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. ogłasza

II przetarg ustny ograniczony na najem lokalu użytkowego

położonego w Nysie przy ul. Tkackiej 5/2u

Dane ewidencyjne nieruchomości:

Działka nr 39/8, karta mapy 33, nr księgi wieczystej OP1N/00037412/3

Opis lokalu - położenie: Lokal użytkowy, o powierzchni 28,01 m², położony w Nysie przy ulicy Tkackiej 5/2u.

Lokal składa się z 1-pomieszczenia oraz wspólnego korytarza i pomieszczenia w.c. o łącznej powierzchni 28,01m².

Uwaga:

1. Lokal nie jest samodzielny z uwagi na wspólną toaletę z sąsiednim lokalem oraz nie spełnia podstawowych warunków technicznych dot. zapewnienia prawidłowo działającej wentylacji.
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.
3. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu odpowiedniego do prowadzonej działalności: wymiany instalacji elektrycznej, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej oraz malowania całego lokalu.
4. Gmina nie zwraca kosztów poniesionych na ww. cele.

Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania:

Lokal przeznaczony do najmu na usługi.

Lokal nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu: 4,97 zł/m² + 23 % VAT

Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat z media.

Umowa najmu: Najem na czas nieoznaczony Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie najmu.

Z regulaminem przetargowym oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w administracji spółki ARN – Nysa ul. Marcinkowskiego 2-4 pokój 204.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 lipca 2020r. o godzinie 10:00 w siedzibie Agencji Rozwoju Nysy sp. z o.o. ul. Marcinkowskiego 2-4, 48-300 Nysa, pokój nr 201 (II piętro)

Wadium w wysokości 500,00 zł należy wpłacić na konto ARN Sp. z o.o.

05 1020 3714 0000 4202 0008 1810, nie później niż do dnia 03 lipca 2020 r.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu www.bip.nysa.pl oraz na stronie BIP spółki ARN www.arn.nysa.pl Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udziela administracja spółki ARN przy ul. Marcinkowskiego 2-4 (pokój nr 204) tel. 77 44 85 521, 77 44 85 523.

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Wyczałkowski