

z siedzibą w Nysie przy ul. Marcinkowskiego 2 – 4 ogłasza:  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej –  
działki gruntu nr 62/97 o powierzchni ogólnej 0,3975 ha  
NYSA, ul. Zwycięstwa.**

Przedmiotem przetargu jest działka gruntu nr 62/97 k.m. 56 o powierzchni 0,3975 ha, położona w Nysie przy ul. Zwycięstwa, obręb Górna Wieś, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW OP1N/00088640/2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym zlokalizowana jest działka, oznaczony jest symbolem „MW2” o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uzbrojenie terenu – działka położona jest w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 1 231 000,00 zł (+ 23% VAT)**

1. Do cena ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Ustala się postąpienie w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
3. **Przetarg odbędzie się 13 marca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółki – Nysa, ul. Marcinkowskiego 2 – 4, pok. nr 201.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny odpis z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Wadium, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, uczestnik przetargu winien wpłacić najpóźniej do **11 marca 2020 r.** na konto: ARN Sp. z o.o. – ING Bank Śląski S.A. nr **04 1050 1490 1000 0090 3080 3010**.
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółki.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
9. Podmiotom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
10. Spółka ustali z podmiotem wyłonionym jako nabywca dogodną dla stron datę i miejsce zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
12. Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji w wysokości **1 100 zł + 23 % VAT**.
13. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
14. Osoba będąca cudzoziemcem zobowiązana jest przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
15. ARN Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało umieszczone na stronach internetowych Spółki.  
Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 77 448-14-91.

Nysa, 28 lutego 2020 r.

**PREZES ZARZĄDU**

*Bogdan Wyczałkowski*