

## Agencja Rozwoju Nysy

### Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Nr zamówienia 1/ZP/IN/2019

Nysa, dnia 04 kwietnia 2019r.

**Wykonawcy, którym przekazano SIWZ oraz strona internetowa na której została udostępniona SIWZ.**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **"Budowa osiedla zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Franciszkańskiej w Nysie"**.

#### WYJASNIENIA TREŚCI SIWZ

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania dotyczące treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania.

1. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości przekraczającej 13 000 000,00 zł brutto?  
Odp. 1 Nie.
2. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sanitariatów w oświetlenie jest poza zakresem oferty. W OPIS\_PW\_OSIEDLE\_BLOK1 str 7/12 znalazł się zapis: "W sanitariatach stosować oprawy łazienkowe szczelne.  
Odp. 2 Nie, w ofercie należy uwzględnić oprawy szczelne LED.
3. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie toalet w biały montaż jest poza zakresem oferty.  
Odp. 3 Nie.
4. Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie toalet płytkami na podłodze i ścianach do wysokości 2m jest poza zakresem oferty.  
Odp. 4 Tak.
5. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie toalet (lustra, szczotki do WC, dozowniki mydła, dozowniki papieru toaletowego) jest poza zakresem oferty. Jeżeli Wykonawcy mają je uwzględnić w swoich ofertach, proszę o informację w jakich ilościach należy je wycenić?  
Odp. 5 Tak
6. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome pomieszczeń jak stoły, krzesła, łóżka itp. są poza zakresem oferty.  
Odp. 6 Tak
7. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń w lampy jest poza zakresem oferty.  
Odp. 7 Zgodnie z opisem oraz przedmiarami.
8. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt kuchenek elektrycznych czteropalnikowych z płytą ceramiczną i piekarnikiem.  
Odp. 8 Tak, włącznie z szafką.
9. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt zmywarek.

- Odp. 9 Nie
10. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt lodówek.  
Odp. 10 Nie
11. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt zestawu mebli kuchennych.  
Odp. 11 Nie
12. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt zlewozmywaka i baterii zlewowej.  
Odp. 12 Tak.
13. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt szafek pod zlewozmywak.  
Odp. 13 Tak.
14. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt pralek do prania.  
Odp. 14 Nie
15. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt wanien.  
Odp. 15 Nie.
16. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt umywalek stojących.  
Odp. 16 Tak.
17. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt misek ustępowych stojących.  
Odp.17 Tak.
18. Prosimy o informację czy Oferent powinien w swojej ofercie uwzględnić koszt komplet baterii (2 szt./łazienka).  
Odp. 18 Tak.
19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie betonów klas B30 i wyższych na kruszywie żwirowym a nie granitowym tak jak zapisano to w pliku "Specyfikacja Grodkowska konstrukcja" : "Do betonów klas B30 i wyższych należy stosować wyłącznie grysy granitowe lub bazaltowe marki 50, o maksymalnym wymiarze ziarna 16mm.  
Odp. 19 Zgodnie z dokumentacją projektową.
20. Prosimy o informację który z przedmiarów jest właściwy dla węzłów cieplnych. Czy zamieszczonym w łącznym zestawieniu " OSIEDLE NYSA PRZEDMIAR budowlany VAT8%" czy w osobnych plikach " Węzeł Blok Nr 1 PRZEDMIAR", " Węzeł Blok Nr 2 PRZEDMIAR", " Węzeł Blok Nr 3 PRZEDMIAR"  
Odp. 20 Wszystkie przedmiary są właściwe.
21. Prosimy o informację który z rysunków jest właściwy dla każdego z bloków:  
a)"12A\_ZEST\_STOL\_TEL" czy "12A\_ZEST\_STOL";  
b)"12A\_ZEST\_STOL\_USŁ" czy " 12A\_ZEST\_STOL\_USŁ\_TEL";  
c) "12A\_ZEST\_STOL\_USŁ" czy " 12A\_ZEST\_STOL\_USŁ\_TEL";  
Odp. 21 Właściwy jest "12A\_ZEST\_STOL\_USŁ" czy " 12A\_ZEST\_STOL\_USŁ\_TEL";
22. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją rysunkową, opisem technicznym oraz STWIOR prosimy o wskazanie, który z wymienionych dokumentów jest nadrzędny.  
Odp. 22 Do wyceny należy posługiwać się całością dokumentacji, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, zakładając wykonanie w jak największym zakresie korzystnym dla Zamawiającego.
23. Prosimy o określenie standardu wykończenia lokali usługowych. Proszę o informację odnośnie parametrów i materiałów:  
a)wykończenie posadzek;  
b)wykończenie ścian;  
Odp. 23 Zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji.
24. Prosimy o potwierdzenie czy w lokalach usługowych należy montować stolarkę drzwiową.  
Odp. 24 Tak.

25. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem ścian wewnętrznych lokalowych nie należy malować jedynie wykonać tynki "Ściany działowe wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III wykonanych maszynowo pod malowanie."  
Odp. 25 Zgodnie z zapisem przygotować pod malowanie.
26. Czy ościeżnice metalowe do drzwi wewnętrznych mają być stałe czy obejmujące mur? Co oznaczają symbole w opisie A, B, C?  
Odp. 26 Zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.
27. Czy drzwi wewnętrzne do pokoi mają być malowane czy w laminacie CPL?  
Odp. 27 Drzwi wewnętrzne nie malowane.
28. Jak kolor ma być drzwi wejściowych do mieszkań i wewnętrznych do pokoi?  
Odp. 28 Kolor drzwi brązowe lub szare, decyzja co do ostatecznego koloru zostanie podjęta przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa.
29. Zamawiający zgodnie z rozdziałem XVIII SIWZ wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia. Wysokość zabezpieczenia w wymaganej kwocie jest nie adekwatna do przedmiotu zamówienia i bez potrzeby powoduje zwiększenie kosztów jego realizacji. Ponadto uzyskanie zabezpieczenia we wskazanej wysokości (w formie pieniężnej lub zabezpieczenia w innej formie dopuszczonej przez SIWZ) może ograniczyć w sposób nieuzasadniony ilość potencjalnych oferentów. Prawidłowe określenie warunków i wymogów w ogłoszeniu o zamówieniu wymaga zachowania niezbędnej równowagi między interesem zamawiającego polegającym na gwarancji należytego wykonania zamówienia, a interesem potencjalnych wykonawców, który wyraża się w ich usprawiedliwionym oczekiwaniu, że wobec nadmiernych wymagań, nie zostaną oni wykluczeni z postępowania albo wręcz zniechęceni do udziału w nim, a tym samym, że nie zostaną pozbawieni prawa równej szansy ubiegania się o dostęp do zamówienia finansowanego ze środków publicznych. Natomiast Krajowa Izba Odwoławcza w swoich orzeczeniach podkreśla, że ukształtowanie wymogów na poziomie mogącym skutkować ograniczeniem liczby wykonawców dopuszczonych do postępowania należy uznać za dopuszczalne w takim zakresie, w jakim usprawiedliwione jest dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia. (...) Konieczne jest zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękopisem należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy poprzez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Nieproporcjonalność warunku zachodzi w sytuacji, gdy równowaga ta zostanie zachwiana, powodując uniemożliwienie ubiegania się o zamówienie wykonawcom dającym rękopisem jego prawidłowej realizacji (KIO 1081/17, 1084/17, 1091/17, KIO 1030/17). Proporcjonalność warunku należy rozumieć jako opisanie warunku na takim poziomie, który z jednej strony jest uzasadniony dążeniem zamawiającego do uzyskania najwyższej jakości i rzetelności w wykonaniu przedmiotu zamówienia, a z drugiej nie ogranicza dostępu do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcom zdolnym do jego realizacji.  
W związku z powyższym zwracamy się o zmianę zapisów w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 3% ceny brutto oferty.  
Odp. 29 Zamawiający zmienia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 3% ceny oferty brutto.
30. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej ?  
Odp. 30 Nie.
31. Czy Zamawiający zapewni nadzór autorski Projektanta na cały czas realizacji ?  
Odp. 31 Zamawiający nie zapewnia nadzoru autorskiego. Wszelkie zmiany dokumentacji i ich zatwierdzenie leży po stronie Wykonawcy.
32. W par 5 ust 2 jest zapis:  
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak

rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Propozycja zapisu zamiennego:

*Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania ~~wszelkich~~ kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z dokumentacji projektowej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, określonego dokumentacją projektową nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.*

Odp. 32 Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany zapisu.

33. Propozycja zmiany zapisów do par 8:

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:

- a) przekroczenia terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 ust 2 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, lub tych które ujawniły się w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, licząc od dnia wspólnie wyznaczonego na ich usunięcie,
- c) odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania robót, 10 % wynagrodzenia brutto,
- d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1 % wynagrodzenia brutto danej umowy podwykonawczej,
- e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian - 0,01 % wynagrodzenia brutto,
- f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,01 % wynagrodzenia brutto,
- g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,01 % wynagrodzenia brutto,

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- a) zwłoki Zamawiającego z rozpoczęciem procedury odbioru końcowego robót, powyżej 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od niego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

Odp. 33 Zamawiający zmienia następujące zapisy:

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:

- a) przekroczenia terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 ust 2 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, lub tych które ujawniły się w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, licząc od dnia wspólnie wyznaczonego na ich usunięcie,
- c) odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania robót, 10 % wynagrodzenia brutto,
- d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1 % wynagrodzenia brutto danej umowy podwykonawczej,
- e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian - 0,01 % wynagrodzenia brutto,
- f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,01 % wynagrodzenia brutto,

g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,01 % wynagrodzenia brutto,

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:

a) zwłoki Zamawiającego z rozpoczęciem procedury odbioru końcowego robót, powyżej 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od niego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

34. Zamawiający w par. 10 ust. 3 zawarł obowiązek zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.

Zwracamy się o zmianę sposobu rozliczenia z Podwykonawcami poprzez zmianę terminu zapłaty w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. Dotychczasowe zapisy przerzucają na wykonawcę koszty finansowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, które ze względu na ich charakter będą realizowane przez podwykonawców. Konieczność zapłaty w wymaganym terminie 14 dni podniesie koszty realizacji inwestycji, ze względu na konieczność kredytowania okresu do zapłaty przez Zamawiającego. Podkreślamy, iż zmiana sposobu rozliczenia wykonanych robót będzie miała pozytywny wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego, ponieważ zapobiegnie ewentualnym problemom z regulowaniem należności względem podwykonawców oraz wykonawca nie będzie zmuszony do ujęcia w swojej ofercie dodatkowych kosztów finansowych. Rozsądne wydatkowanie finansów publicznych nie może polegać na krótkowzrocznych oszczędnościach pojedynczych jednostek sektora finansów publicznych, ale na kompleksowym podejściu uwzględniającym stabilny rozwój przedsiębiorstw.

Odp. 34 Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu rozliczenia z podwykonawcami do 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.

35. Zwracamy się o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odp. 35 Skan decyzji w załączeniu na stronie [ww.arn.nysa.pl](http://ww.arn.nysa.pl)

36. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru robót „Zagospodarowanie” o rozbiórkę 120 mb krawężnika na ławie betonowej.

Odp. 36 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.

37. W związku z koniecznością wykonania wycinki drzew i krzewów zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady związane z wycinką drzew.

Odp. 37 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.

38. Zwracamy się o informację po czyjej stronie leżą opłaty administracyjne związane z wycinką drzew.

Odp. 38 Po stronie Wykonawcy.

39. Czy Zamawiający posiada decyzję administracyjną zezwalającą na wycinkę drzew na terenie planowanej inwestycji? Jeżeli tak to zwracamy się o jej udostępnienie.

Odp. 39 Nie.

40. Zwracamy się o korektę pozycji przedmiaru robót związanych z wykonaniem wykopów pod budynek, ponieważ w obliczeniach nie uwzględniono wykopu pod ławy Ł1 pod balkony oraz pogłębienia pod windy.

Odp. 40 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.

41. Dla budynku nr 2 zaniżono ilość stali konstrukcyjnej balkonów, wg zestawienia stali w poz. 535 powinno być 2318,61kg zamiast 1858,776 kg.

Odp. 41 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.

42. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o nakłady związane z wykonaniem warstwy spadkowej dachu z keramzytobetonu dla każdego z budynków.

Odp. 42 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.

43. Zgodnie z dokumentacją projektową wszystkie kominy należy wykonać jako żelbetowe, zwracamy się o uzupełnienie przedmiarów o nakłady na te roboty.

Odp. 43 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.

44. Zwracamy się o uzupełnieniu przedmiarów o wykonanie tynków wraz z malowaniem na ścianach szybu windowego od strony klatki schodowej.  
Odp. 44 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.
45. Zwracamy się o korektę przedmiaru robót w pozycjach nr 133, 664, 1155 ponieważ zgodnie z opisem technicznym projektu izolacja ścian piwnicy oddzielających klatkę od nieogrzewanych pomieszczeń piwnicy powinna mieć grubość 12 cm a nie 10 cm.  
Odp. 45 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.
46. W pozycjach 137, 668, 1159 powinna zostać uwzględniona krotność 2, w związku z podwójnym przyklejeniem siatki na ścianach, zwracamy się o korektę przedmiaru.  
Odp. 46 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.
47. Czy ściany w piwnicach mają być wykończone malowaniem? Czy słusznie roboty te ujęto w poz. 195, 726, 1217 przedmiaru?  
Odp. 47 Malowane na biało.
48. Przedmiar robót budowlanych nie zawiera nakładów na prace związane z ociepleniem wełną mineralną gr 3 cm, ścian klatek schodowych oddzielających klatkę schodową od mieszkań, w każdym budynku. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru.  
Odp. 48 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.
49. Zwracamy się o wyjaśnienie w jaki sposób mają być wykończone ocieplone wełną ściany klatki schodowej oddzielające klatki od mieszkań.  
Odp. 49 Ściany klatki schodowej mają być wykończone na gotowo łącznie z malowaniem.
50. Zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru robót budynku 2 i 3 o nakłady związane z wykonaniem drewnianej okładziny fragmentów elewacji.  
Odp. 50 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.
51. Przedmiar robót nie zawiera nakładów na wykonanie daszków nad wejściami do budynków, zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru.  
Odp. 51 Wykonanie daszków należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.
52. Czy w zakres zamówienia chodzą prace związane z wykonaniem terenów zielonych, jeśli tak zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru oraz określenie rodzaju nasadzeń.  
Odp. 52 Zgodnie z dokumentacją, należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.
53. Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia placu zabaw oraz elementów małej architektury? Jeśli tak, zwracamy się o uzupełnienie przedmiaru robót.  
Odp. 53 Tak, zagospodarowanie terenu zgodnie z dokumentacją należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej.
54. Zwracamy się o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących ilości powierzchni parkingu ażurowego, chodników i nawierzchni asfaltowych podanych w PZT a ilości podanych projekcie DROGI.  
Odp. 54 Należy uwzględnić w obliczeniu ceny ofertowej kompleksowe wykonanie zagospodarowania terenu.
55. Czy w budynku nr 2 drzwi D2 mają być w tym samym kolorze co pozostałe drzwi wejściowe oraz czy mają być z samozamykaczem bo jest ei 30?  
Odp. 55 Tak.
56. Czy wszystkie drzwi do mieszkań i pokoi mają być w tym samym kolorze?  
Odp. 56 Nie.
57. Zamawiający jako jeden z warunków spełnienia udziału w przetargu uznał, że oferent powinien spełnić kryterium dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych zawodowych w zakresie robót budowlanych (dz.V p.2.3 SIWZ) – tj. Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą budowę budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu o wartości minimum 14 000 000, PLN brutto  
Czy w związku z powyższym zapisem Zamawiający uzna za warunek spełnienia udziału w przedmiotowym postępowaniu przetargowym - gdy Wykonawca udokumentuje:  
1. jedną zrealizowaną budowę budynków mieszkalnych z zagospodarowaniem terenu

o wartości ponad 13.000.000 PLN i

2. jedną zrealizowaną budowę budynków mieszkalnych z zagospodarowaniem terenu

o wartości ponad 7.000.000 PLN

lub

1. jedną zrealizowaną budowę budynków mieszkalnych z zagospodarowaniem terenu

o wartości ponad 13.000.000 PLN i

2. jedną zrealizowaną przebudowę budynku mieszkalnego z zagospodarowaniem terenu

o wartości ponad 1.6000.000 PLN

Odp. 57 Nie.

58. Jednym z warunków udziału w/w postępowaniu jest posiadanie sytuacji finansowej lub ekonomicznej w następującym zakresie:

Wykonawca wykaże się wskaźnikiem szybkiej płynności finansowej za rok 2017w wysokości nie mniejszej niż 1,2.(wskaźnik liczony jako majątek obrotowy minus zapasy minus rozliczenia międzyokresowe czynne dzielone przez zobowiązania krótkoterminowe)

oraz

wykaże się wskaźnikiem bieżącej płynności finansowej za rok 2017 w wysokości nie mniejszej niż 1,2. (wskaźnik liczony jako iloraz aktywów bieżących (obrotowych)

Czy Zamawiający dopuszcza wykazanie się w/w wskaźnikami za zamknięty obrotowy rok 2018?

Odp. 58 Nie.

59. Proszę o potwierdzenie, że zakres robót zewnętrznych (drogowych) ma zostać wykonany zgodnie z załączonym projektem drogowym. W przedstawionym projekcie drogowym występują inne ilości niż w opisie technicznym PZT dla osiedla.

Odp. 59 Roboty drogowe i zagospodarowanie terenu ma zostać wykonane kompleksowo biorąc pod uwagę całość dokumentacji, zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, zakończone pozwoleniem na użytkowanie.

60. Proszę o udostępnienie tabeli robót ziemnych dla branży drogowej

Odp. 60 Zamawiający nie dysponuje tabelą robót ziemnych dla branży drogowej.

61. Czy Zamawiający zezwoli na wykonanie podbudowy z mieszanki AC22P ? Jest to mieszanka która w projektach drogowych występuje zdecydowanie częściej niż AC16P.

Odp. 61 Zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej.

62. Proszę o podanie rodzaju asfaltu stosowanego do warstwy podbudowy oraz warstwy ścieralnej – w SST brak danych

Odp. 62 Nawierzchnie asfaltową wykonać zgodnie z zapisami w dokumentacji, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

63. Czy Zamawiający dopuszcza wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z elementów prefabrykowanych (dot. ścian i stropów)

Odp. 63 Zgodnie z dokumentacją techniczną.

64. Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie posadzek w mieszkaniach jest poza zakresem oferty. W przedmiarach nie zostało uwzględnione.

Odp. 64 Tak.

65. Prosimy o informację, czy w lokalach mieszkalnych należy montować stolarkę drzwiową?

Odp. Tak.

Wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Wyjaśnienia treści SIWZ nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

**AGENCJA ROZWOJU NYSY**  
**Sp. z o.o.**  
48-300 Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4  
tel. 77 448 14 91  
REGON: 531303212, NIP: 7531891768  
k-to: 04 1050 1490 1000 0090 3080 3010

**PROKURENT**  
**Główna Księgowa**  
*Karina Herda*

